

목 차

주주총회소집공고.....	1
주주총회 소집공고	2
I. 사외이사 등의 활동내역과 보수에 관한 사항	3
1. 사외이사 등의 활동내역	3
가. 이사회 출석률 및 이사회 의안에 대한 찬반여부	3
나. 이사회내 위원회에서 사외이사 등의 활동내역	5
2. 사외이사 등의 보수현황	6
II. 최대주주등과의 거래내역에 관한 사항	7
1. 단일 거래규모가 일정규모이상인 거래	7
2. 해당 사업연도중에 특정인과 해당 거래를 포함한 거래총액이 일정규모이상인 거래	7
III. 경영참고사항	8
1. 사업의 개요	8
가. 업계의 현황	8
나. 회사의 현황	10
2. 주주총회 목적사항별 기재사항	13
□ 재무제표의 승인	13
□ 이사의 선임	74
□ 감사위원회 위원의 선임	81
□ 이사의 보수한도 승인	85
IV. 사업보고서 및 감사보고서 첨부	86
가. 제출 개요	86
나. 사업보고서 및 감사보고서 첨부	86
※ 참고사항	87

주주총회소집공고

2025년 3월 5일

회 사 명 : 주식회사 대우건설
대 표 이 사 : 김보현
본 점 소 재 지 : 서울특별시 중구 을지로 170
 (전 화) 02-2288-3114
 (홈페이지) <https://www.daewooenc.com>

작 성 책 임 자 : (직 책) 재무관리실장 (성 명) 황원상
 (전 화) 02-2288-3114

주주총회 소집공고

(제25기 정기주주총회)

1. 일 시 : 2025년 3월 26일(수) 오전 9시

2. 장 소 : 서울특별시 중구 을지로 170 (주)대우건설 3층 푸르지오아트홀

3. 총회 목적사항

가. 보고사항

- 감사보고
- 영업보고
- 내부회계관리제도 운영실태보고

나. 결의사항

- 제1호 의안 : 제25기(2024.1.1.~2024.12.31.) 재무제표 및 연결재무제표 승인의 건
- 제2호 의안 : 이사 선임의 건
 - 제2-1호 : 사외이사 김재중 선임의 건(임기 3년)
 - 제2-2호 : 사외이사 이인석 선임의 건(임기 3년)
- 제3호 의안 : 감사위원회 위원이 되는 사외이사 김재웅 선임의 건(임기 3년)
- 제4호 의안 : 감사위원회 위원 이인석 선임의 건
- 제5호 의안 : 이사 보수한도 승인의 건

4. 실질주주의 의결권 행사에 관한 사항

주주님께서서는 주주총회에 참석하시어 의결권을 직접 행사하시거나 위임장을 통해 간접 행사하실 수 있습니다.

5. 전자투표 및 전자위임장권유에 관한 사항

당사는 상법 제368조의4 및 동법 시행령 제13조에 따른 전자투표제도와 자본시장과 금융투자업에 관한 법률 시행령 제160조 제5호에 따른 전자위임장권유제도를 이번 주주총회에서 활용하기로 결의하였고, 이 두 제도의 관리업무를 삼성증권에 위탁하였습니다. 주주님께서서는 아래에서 정한 방법에 따라 주주총회에 참석하지 아니하고 전자투표방식으로 의결권을 행사하시거나, 전자위임장을 수여하실 수 있습니다.

가. 전자투표·전자위임장 권유시스템 인터넷 및 모바일 주소

: 「<https://vote.samsungpop.com>」

나. 전자투표 행사·전자위임장 수여 기간

: 2025년 3월 16일 오전 9시 ~ 2025년 3월 25일 오후 5시

- 기간 중 24시간 시스템 접속 가능 (단, 시작일은 09시부터, 마감일은 17시까지 가능)

다. 본인 인증 방법은 증권용/범용 공동인증서 인증, 카카오 인증, PASS앱 인증을 통해 주주 본인을 확인 후 의안별로 의결권행사 또는 전자위임장 수여

라. 수정동의안 처리 : 주주총회에서 상정된 의안에 관하여 수정동의가 제출되는 경우 기권으로 처리

I. 사외이사 등의 활동내역과 보수에 관한 사항

1. 사외이사 등의 활동내역

가. 이사회 출석률 및 이사회 의안에 대한 찬반여부

회차	개최일자	의안 내용	가결 여부	사외이사 등의 성명					
				윤광림 (출석률 :100%)	김재홍 (출석률 :100%)	이인석 (출석률 :100%)	김재중 (출석률 :100%)	이영희 (출석률 :100%)	안성희 (출석률 :100%)
				찬반 여부					
1회차	2024.01.11	(1) 2024년 회사채 발행한도 승인의 건	가결	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성
		(2) 2024년 기업어음 및 전자단기사채 발행한도 승인의 건	가결	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성
		(3) 2024년 매출채권 유통화 신규조달한도 승인의 건	가결	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성
		(4) 준법지원인 선임의 건	가결	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성
		(5) 2023년 퇴직임원의 상당액/지문역 위촉의 건	가결	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성
		(1) 2024년 차입금 관리계획	보고	-	-	-	-	-	-
		(2) PF현황 및 관리방안	보고	-	-	-	-	-	-
		(3) 사내 등기임원 평가체계 수립의 건	보고	-	-	-	-	-	-
2회차	2024.02.06	(1) 쿠웨이트 현지은행과의 외화 대출약정 체결의 건	가결	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성
		(2) 제24기(2023 사업연도) 재무제표 승인의 건	가결	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성
		(3) 제24기(2023 사업연도) 영업보고서 승인의 건	가결	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성
		(4) 리비아내 당사 엄면허 연장을 위한 이사회결의서 발급의 건	가결	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성
		(5) 광명14R구역 재개발임대주택 포괄양수도사업 양수인 지위 승계계약 체결의 건	가결	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성
		(1) 김포 풍무역세권 도시개발사업 사업현황 보고의 건	보고	-	-	-	-	-	-
3회차	2024.03.04	(1) 제24기(2023 사업연도) 정기주주총회 소집 및 회의 목적사항 결정의 건	가결	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성
		(2) 부산 범일동 주상복합(자회사) 사업비 조달을 위한 대출약정 체결 승인의 건	가결	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성
		(3) 신한은행 신규 대출약정 체결 승인의 건	가결	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성
		(4) 내부회계관리 규정 개정의 건	가결	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성
		(5) 싱가포르 도시철도 CR108 관련 Power of Attorney(위임장) 발급의 건	가결	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성
		(6) 2024년 안전 및 보건에 관한 계획 승인의 건	가결	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성
		(1) 2023년 내부회계관리제도 운영실태 보고	보고	-	-	-	-	-	-
		(2) 2023년 컴플라이언스 운영실적 보고	보고	-	-	-	-	-	-
		4회차	2024.04.11	(1) 2024년 ESG 중대성 이슈 선정(안) 승인의 건	가결	찬성	찬성	찬성	찬성
5회차	2024.05.09	(1) 제25기(2024 사업연도) 1/4분기 별도 및 연결재무제표 승인 및 제출의 건	가결	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성
		(2) 부산전포동 주상복합개발사업 토지 담보 대출약정 체결 승인의 건	가결	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성
		(3) 캐나다 현지법인 설립의 건 (Fraser River T/L PJ)	가결	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성
		(4) 2024년 사내근로복지기금 출연 승인의 건	가결	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성
		(1) 최고경영자 후보군 보고	보고	-	-	-	-	-	-
		(2) 2024년 리스크 관리보고	보고	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성
		6회차	2024.06.04	(1) 필리핀 Bataan-Cavite Interlink Bridge 프로젝트 임찰을 위한 POA 발급의 건	가결	찬성	찬성	찬성	찬성
(2) 자회사(대우에스티) 재무구조 개선을 위한 대여금 지급의 건	가결			찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성
(3) 퇴직임원 상당액/지문역 위촉의 건	가결			찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성
(1) 2024년 제1차 보상위원회 결과보고	보고			-	-	-	-	-	-
7회차	2024.07.11			(1) 쿠웨이트 현지은행과의 외화 대출약정 체결의 건	가결	찬성	찬성	찬성	찬성
		(2) 베트남 DECV 법인 자본금 출처의 건	가결	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성
		(3) 자회사(대우ST) 프로젝트 수주 타당성 조사의 건	보고	-	-	-	-	-	-
8회차	2024.08.13	(1) 제25기(2024 사업연도) 반기 별도 및 연결재무제표 승인 및 제출의 건	가결	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성
		(2) DECN FZE의 나이저리아 Indorama Fertilizer Train3 프로젝트 수행을 위한 PCG 발급의 건	가결	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성
		(3) 올림픽 파크 포레스트(둔촌주공재건축) 공사대금 유통화 승인의 건	가결	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성
		(4) 인도 지사 설치 및 POA 발급의 건	가결	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성
9회차	2024.09.12	(1) 안산그린에너지(주) 유상증자에 따른 출자금 납입의 건	가결	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성

10회차	2024.10.10	(1) Arab Bank PLC 싱가포르지점과의 외화 대출약정 체결의 건	가결	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성
		(2) 자회사 한국인프라관리(株) 지분일부 매각의 건	가결	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성
		(3) 퇴직임원 자문역 위촉의 건	가결	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성
		(1) 2024년 CS 개선현황 보고 (이사회 중대성 이슈 선정결과 후속 보고)	보고	-	-	-	-	-	-
		(2) 부패방지경영(ISO 37001) 인증심사결과 보고	보고	-	-	-	-	-	-
11회차	2024.11.07	(1) 제25기(2024 사업연도) 3분기 별도 및 연결재무제표의 승인 및 제출의 건	가결	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성
12회차	2024.12.12	(1) 대표이사 선임(승진) 및 대표이사 유고시 직무대행 지명의 건	가결	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성
		(2) 내부 탄소가격 설정의 건	가결	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성
		(1) 2024년 회사 ESG 추진 현황 및 ESG 평가 결과 보고	보고	-	-	-	-	-	-
		(2) 2024년 안전보건 주요실적 및 개선방향 보고	보고	-	-	-	-	-	-
		(3) 공공임할 담당관련 관리현황 보고	보고	-	-	-	-	-	-
		(4) 하도급법 준수를 위한 관리현황 보고	보고	-	-	-	-	-	-
		(5) 2025년 이사회 개최일정 보고	보고	-	-	-	-	-	-
		(6) 2024년 이사회 평가 설문 시행 및 2023년 이사회 평가 결과 보고	보고	-	-	-	-	-	-

나. 이사회내 위원회에서의 사외이사 등의 활동내역

위원회명	구성원	활동내역		
		개최일자	의안내용	가결여부
감사위원회	윤광림(위원장) 김재웅 이인석 안성희	2024.01.11	1. 2024년 외부감사인 비감사서비스 사전 승인	가결
			2. 2023년 기말감사 진행 계획 보고, 핵심감사항목 협의 및 내부회계관리 제도 감사 진행 결과 보고	보고
		2024.02.06	1. 내부회계관리 규정 개정 승인	가결
			2. 2024년 내부회계관리제도 운영계획 보고	보고
			3. 제24기(2023 사업연도) 재무제표 보고	보고
			4. 제24기(2023 사업연도) 영업보고서 보고	보고
		2024.03.04	1. 2024년 감사계획 승인	가결
			2. 제24기(2023 사업연도) 기말감사 경과 보고	보고
			3. 내부회계관리제도 운영실태 보고	보고
			4. 제24기(2023 사업연도) 주주총회 소집 및 회의 목적사항 보고	보고
			5. 내부회계관리제도 평가 보고	보고
		2024.05.09	1. 제25기(2024 사업연도) 1분기 재무제표 검토 경과 보고	보고
			2. 제25기(2024 사업연도) 1분기 재무제표 보고	보고
			3. 2024년 감사계획 보고 (2차)	보고
		2024.06.04	1. 주요 감사 실적보고	보고
		2024.08.13	1. 제25기(2024 사업연도) 반기 재무제표 검토 경과 보고	보고
2. 제25기(2024 사업연도) 반기 재무제표 보고	보고			
3. 2024년 2분기 내부회계관리제도 운영실태 보고	보고			
4. 내부회계관리제도 운영실태 검토결과 보고	보고			
2024.11.07	1. 제25기(2024 사업연도) 3/4분기 재무제표 검토 경과 보고	보고		
	2. 제25기(2024 사업연도) 3/4분기 재무제표 보고	보고		
2024.12.12	1. 주요 감사 실적보고	보고		
사외이사후보 추천위원회	김재웅(위원장), 윤광림,이인석, 김 재웅,이영희, 안성 희	2024.12.12	(1) 사외이사 후보군 보고	보고
보상위원회	김재웅(위원장), 이영희	2024.05.09	(1) 2024년 사업연도 개인별 이사보수 승인요건	가결
		2024.12.22	(1) 2024년 사업연도 사내이사 보수 변경승인의 건	가결

2. 사외이사 등의 보수현황

(단위 : 백만원)

구 분	인원수	주총승인금액	지급총액	1인당 평균 지급액	비 고
사외이사	6	3,000	372	62	-

※ 상기 인원수는 2024년 12월 31일 기준으로 재직 중인 사외이사 인원수입니다.

※ 상기 주총승인금액은 사외이사 6명 포함 등기이사 총 8명의 보수한도 총액입니다.

II. 최대주주등과의 거래내역에 관한 사항

1. 단일 거래규모가 일정규모이상인 거래

(단위 : 억원)

거래종류	거래상대방 (회사와의 관계)	거래기간	거래금액	비율(%)
-	-	-	-	-

2. 해당 사업연도중에 특정인과 해당 거래를 포함한 거래총액이 일정 규모이상인 거래

(단위 : 억원)

거래상대방 (회사와의 관계)	거래종류	거래기간	거래금액	비율(%)
-	-	-	-	-

III. 경영참고사항

1. 사업의 개요

가. 업계의 현황

(1) 산업의 특성

건설업은 광범위한 고정자본 형성 및 사회간접자본시설의 확충을 직접적으로 담당하는 국가경제의 기간산업입니다. 또한 주택, 도로, 철도 등 국민생활과 각종 산업활동의 근간을 제공하여 경제성장을 뒷받침하는 보완적 기능도 수행하고 있습니다. 이외에도 생산, 고용, 부가가치 유발효과가 크기 때문에 정부 차원에서 경기조절용으로 활용하는 정책적 산업이라고 할 수 있으며, 타 산업과 비교하여 생산기간이 장기적이고, 선계약·후시공 방식으로 진행되며, 다수의 생산 주체가 참여함으로써 전후방 연계효과가 큰 특성을 가지고 있습니다.

아울러 건설업은 사업수행 지역의 법률, 규범, 기준에 크게 영향을 받는 산업입니다. 각종 시설에 대한 요구 수준, 즉 안전, 환경 등에 대한 규제와 기술적 평가기준이 국가별로 상이함에 따라 면밀한 수주 및 관리 전략 수립이 필요하며, 해당 국가의 법률, 계약 기준 및 시공 경험 등 다양한 분야에 능통한 전문가가 요구되는 글로벌 산업입니다.

(2) 산업의 성장성

국가 인프라시설이 완비되고 주택보급이 포화되면서 우리나라의 건설시장도 유지, 보수 중심의 선진국형으로 변화할 것으로 예상하고 있습니다. 그러나 우리나라 국토여건, 첨단기술과의 융합, 남북한 관계 개선, 지속 가능한 국토로의 개조 등을 해결하는 새로운 성장동력을 확보하는 잠재적 성장성이 계속 존재할 것으로 예상됩니다.

(3) 경기변동의 특성

건설업은 기본적으로 수주산업이기 때문에 정부의 사회간접시설에 대한 투자 규모, 타 산업의 경제활동 수준 및 기업의 설비투자 등은 물론 주택경기 상황 등에 의하여 생산활동이 파생되므로 경기에 민감한 산업입니다. 특히 건설산업은 정부에 의한 국내경기조절의 주요한 수단으로 활용되기 때문에 부동산 가격 및 관련법규나 정부규제 등 외적 요인에 의해 상당한 영향을 받을 수 있습니다.

(4) 경쟁요소

턴키/대안 및 CM발주 등 사업의 효율성을 강조한 발주방식의 증가로 건설제품의 범주에 대한 인식이 시공 중심에서 시공 전(Pre-Construction) 단계인 기획 및 엔지니어링과 시공 후(Post-Construction) 단계인 유지보수 단계까지 확대되는 한편, 공사의 대규모와 복잡화는 다양한 수직적 및 수평적 협력관계(Partnering)에 의한 사업방식을 부상시키고 있습니다. 이런 다양한 변화는 건설업의 핵심 경쟁력 요소를 과거의 경험과 시공 기술력에서 공사관리(Construction Management) 능력, 금융조달 능력, 기획 능력, 전략적 제휴 능력, 사업 타당성 분석 능력 등 다양한 영역으로 확대시키고 있습니다. 회사의 추구하는 전략 방향에 따라 그 비중에는 다소 차이가 있겠지만, 이제 시공 위주의 단순 구조에서 복합 구조로 변해가는 건설 사업에서 이윤을 확보하기 위해서는 사업 기획과 EPC능력, 금융조달능력의 융합이 필수적으로 요구됩니다.

(5) 자금조달상의 특성

건설산업은 발주처 예산, 분양금, PF, 건설사 자체 자금 등을 통해 사업이 이루어집니다. 사

업 유형에 따라 대규모 자금 조달이 필요하며, 공사 진행, 분양 상황 등에 따라 긴 시간에 걸쳐 자금을 회수하는 경우가 있습니다. 원활하게 공사를 진행하기 위해서는 충분한 자금여력을 확보해야 하며, 건설사의 신용도, 금융조달 능력 등이 중요합니다.

(6) 관련 법령 및 정부의 규제 등

건설산업은 수주산업으로 발주자의 영향이 크고, 고용유발효과, 외화획득 등 국가경제에 큰 영향을 미치는 특성상 정부의 건설관련 각종법령이나 제도의 영향을 크게 받습니다. 당사는 사업 및 공종에 따라 건설산업기본법, 건설기술 진흥법, 독점규제 및 공정거래에 관한 법률, 하도급거래 공정화에 관한 법률, 건축법, 주택법, 도시 및 주거환경정비법, 도시개발법, 국토의 계획 및 이용에 관한 법률, 건축물의 분양에 관한 법률, 표시·광고의 공정화에 관한 법률, 전기공사업법 등 다양한 법규 및 규제의 영향을 받고 있으며, 정부나 지자체가 발주처인 공공공사의 경우 국가를 당사자로 하는계약에 관한 법률, 기획재정부 회계예규 등의 적용을 받고 있습니다. 또한, '22년도 1월 27일 중대재해 처벌법이 시행됨에 따라 영향을 받고 있습니다.

나. 회사의 현황

(1) 영업개황 및 사업부문의 구분

(가) 영업개황

당사는 2024년은 여전히 높은 인플레이션과 고금리 장기화, 전쟁 등 지정학적 불안으로 거시 경제적 도전에 직면했고, 국내 부동산 PF 리스크로 인한 건설투자 부진 및 원가 상승 등의 영향으로 복합적인 위기를 겪은 한 해였습니다.

그럼에도 불구하고 당사는 해외에서 체코 원전 우선협상대상자 선정, 투르크메니스탄 미네랄비료공장 최종 낙찰자 선정 및 국내에서 개포주공5단지 시공사 선정, 하이엔드 주거단지 블랑썬미74 공급 등의 성과를 달성하며 연결 기준 수주 9조 9,128억원, 매출액 10조 5,036억원, 영업이익 4,031억원의 경영실적을 달성하였습니다.

(나) 공시대상 사업부문의 구분

당사는 도로, 철도 등 사회기반시설을 건설하는 토목사업과 아파트, 오피스텔, 오피스 등을 건설하는 주택건축사업, Oil&Gas 관련 시설 및 발전소, 산업설비를 건설하는 플랜트사업, 투자자산 매입을 동반하는 국내외 투자개발(부동산, IPP, PPP, 미래유망사업 지분투자)을 수행하는 기타사업을 영위하고 있습니다. 또한 당사 연결대상 종속회사가 영위하는 주요사업으로는 호텔사업, 강교 및 철골사업, 해외개발사업 등이 있습니다.

영 업 부 문	주 요 사 업
토 목	도로, 교량, 항만, 철도, 지하철, 수자원, 환경, 신재생에너지 등
주 택 건 축	아파트, 주상복합, 오피스텔, 비주거시설(상업시설, 오피스, 데이터센터 등) 등
플 랜 트	Oil&Gas, Petrochemical, 복합화력발전, 원자력발전 및 유관사업, 신재생에너지, 산업설비 등
기 타	국내외 투자개발(부동산, IPP, PPP), 투자자산운용, 부동산 임대, 호텔업 등

(2) 시장점유율

※ 주요 경쟁회사별 시장점유율의 합리적 추정이 곤란하여 시장점유율의 기재는 생략합니다

(3) 시장의 특성

[토목사업]

토목산업은 도로, 철도, 항만, 상/하수도, 산업단지개발 등 사회간접자본 및 국토개발을 통하여, 타 산업 생산 활동을 간접적으로 지원하여 경제성장을 뒷받침하는 보완적 기능을 하고 있으며, 타 산업에 비하여 생산, 고용, 부가가치 유발효과가 큰 특징을 가지고 있습니다.

[주택건축사업]

주택건축산업은 주거, 업무, 판매, 교육연구, 의료, 공장 등 국민 생활과 각종 산업 활동 근간이 되는 광범위한 종류의 건축물 건설을 기반으로 하고 있습니다. 또한, 경기 변동 및 발주자의 시설물 투자 수요에 민감하게 반응하며, 정부 금융정책과 건설관련 규제 등에 의해 영향을 많이 받습니다. 더불어 노동 의존도가 높고, 광범위한 자재 등 자원 사용으로 다른 산업에 비해 생산 및 부가가치 유발효과가 매우 큰 특성이 있습니다. 최근 안전, 환경 및 품질 분야와의 연관성이 보다 부각되고 있으며 해당 산업과의 상생을 통한 성장이 기대되고 있습니다.

다.

[플랜트사업]

플랜트 산업은 설계 및 엔지니어링 등 소프트웨어 관련 기술과 최종 목적물 생산을 위한 기계, 장비 등 설비·기자재의 하드웨어 조달, 그리고 건설 시공, 시운전, 유지 보수 기술이 결합된 종합 산업입니다. 고도의 기술력 뿐만 아니라 사업 기획, 엔지니어링, 컨설팅, 자금조달 등 지식 서비스를 필요로 하는 기술 집약적 산업으로서 한국의 산업 고도화는 물론 원천 기술 수출 시 높은 부가가치 창출과 함께 기자재 및 인력을 비롯한 지식 서비스 수출이 가능한 산업입니다.

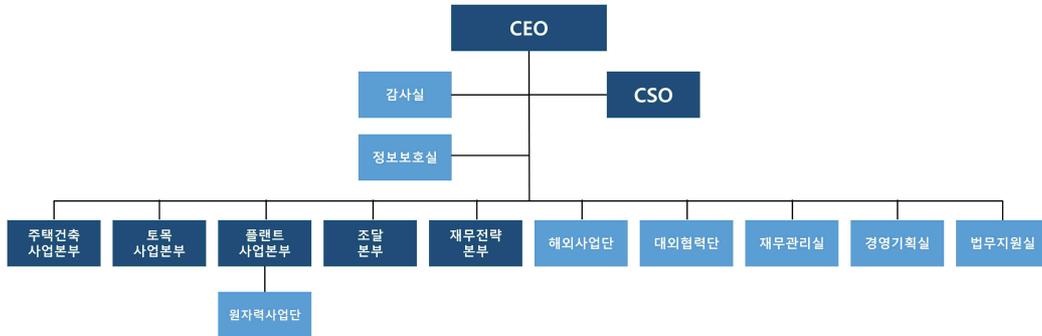
[기타]

당사의 신사업은 건설시장의 패러다임 변화에 대응하여 변화와 혁신을 주도하고 새로운 성장 모멘텀을 확보하려는 목적으로 추진되고 있으며, 미래유망사업에 대한 전략적 투자로 대표되는 신규/신시장 발굴을 목표로 하고 있습니다. 이는 장기적인 투자 및 시간이 동반되며, 신사업을 통한 사업 포트폴리오 다변화를 통해 새로운 부가가치 창출을 통한 수익 다변화 및 안정적 수익창출을 도모할 수 있습니다.

(4) 신규사업 등의 내용 및 전망

변화하는 시장환경과 산업 트렌드에 대응하기 위해서 '라이프케어' 와 '자원순환' 분야를 신성장 사업영역으로 선정하여 사업화를 검토중입니다. '라이프케어' 시장의 이해와 요양 및 케어 서비스 사업화 가능성을 실증하기 위한 방안을 모색하고 있습니다. '자원순환' 등 폐기물 산업은 전 세계적 환경규제 강화 및 ESG 인식 제고에 따라 지속성장 가능성이 기대되며, 자원순환 사업을 포함한 친환경 사업의 투자 확대를 위하여 잠재적인 투자대상을 모색하고 있습니다.

(5) 조직도



2. 주주총회 목적사항별 기재사항

□ 재무제표의 승인

- 제1호 의안 : 제25기(2024.1.1.~2024.12.31.) 재무제표 및 연결재무제표 승인의 건

가. 해당 사업연도의 영업상황의 개요

「Ⅲ. 경영참고사항 - 1. 사업의 개요 - 나. 회사의 현황」을 참조해주시기 바랍니다.

나. 해당 사업연도의 대차대조표(재무상태표) · 손익계산서(포괄손익계산서) · 이익잉여금처분계산서(안) 또는 결손금처리계산서(안)

※ 아래의 재무제표는 '24년도 결산실적에 대한 외부감사인의 감사가 완료되지 않은 자료이므로 향후 변동될 수 있습니다. 최종 재무제표 및 상세한 주식사항은 주주총회 1주일 전까지 전자공시시스템(<https://dart.fss.or.kr>)에 공시할 예정인 연결 · 별도 감사보고서를 참조하시기 바랍니다.

1) 연결 재무제표

① 연결 재무상태표

연 결 재 무 상 태 표

제25기 : 2024년 12월 31일 현재

제24기 : 2023년 12월 31일 현재

주식회사 대우건설과 그 종속기업

(단위: 원)

과목	주식	제25(당)기말		제24(전)기말	
자 산					
I. 유 동 자 산			9,588,714,887,380		8,021,073,414,250
1. 현금및현금성자산	4,5,8,36	1,161,789,491,504		981,645,297,769	
2. 단기금융상품	4,5,24,36	769,777,955,607		684,329,768,920	
3. 유동파생상품자산	4,5,12,36	797,802,335		12,317,937,030	
4. 단기투자유가증권	4,5,11,24,36	2,208,913,828		464,322,746	
5. 매출채권	4,5,7,9,36	2,777,184,300,328		1,855,956,101,578	
6. 단기기타수취채권	4,5,9,36	790,563,627,706		609,680,708,975	
7. 미청구공사	7,36	1,260,838,881,449		1,295,548,705,429	
8. 선급금		641,562,484,366		644,426,920,337	
9. 선급비용	7	218,543,816,376		234,520,999,553	
10. 재고자산	10	1,945,322,848,983		1,684,464,167,728	
11. 매각예정자산	13,24	2,882,455,061		406,140,178	
12. 당기법인세자산		17,242,309,837		17,312,344,007	
II. 비 유 동 자 산			3,069,741,379,434		3,222,063,069,157
1. 관계기업투자	14,24	123,949,506,261		121,748,381,160	
2. 장기금융상품	4,5,12,24,36	250,141,787		44,591,038,469	
3. 비유동파생상품자산	4,5,12,36	132,321,569,622		35,549,818,210	
4. 장기투자유가증권	4,5,11,24,36	267,854,677,534		213,017,491,789	
5. 장기기타수취채권	4,5,7,9,36	861,235,409,015		1,126,717,954,217	

6. 장기선급비용		78,140,383,195		55,880,834,673	
7. 투자부동산	17,24	303,151,946,261		324,861,339,706	
8. 유형자산	15,24	380,193,548,278		383,571,497,825	
9. 무형자산	16,24	63,278,864,984		65,668,730,427	
10. 이연법인세자산	33	693,108,422,117		652,961,577,734	
11. 리스사용권자산	18	166,256,910,380		197,494,404,947	
자 산 총 계			12,658,456,266,814		11,243,136,483,407
부 채					
I. 유 동 부 채			4,543,987,487,164		5,033,466,227,714
1. 단기차입금 및 사채	4,5,20,36	658,959,021,790		622,529,395,306	
2. 유동성장기차입금 및 사채	4,5,20,36	542,465,200,593		763,170,017,929	
3. 유동파생상품부채	4,5,12,36	18,146,089,021		8,908,949,284	
4. 유동금융보증부채	4,5,36	39,127,097,395		25,740,770,356	
5. 매입채무	4,5,36	249,952,349,895		323,344,775,675	
6. 단기기타지급채무	4,5,19,36	1,505,319,185,223		1,587,498,395,932	
7. 선수금	7,19	236,399,188,744		217,146,327,214	
8. 초과청구공사	7	704,893,792,118		819,254,461,817	
9. 예수금		120,743,637,660		130,830,165,208	
10. 수입보증금	4,5,36	83,210,135,435		82,972,577,676	
11. 당기법인세부채		85,059,701,722		109,613,595,591	
12. 단기리스부채	5,18,36	72,917,161,726		81,422,675,862	
13. 유동총당부채	22	226,794,925,842		261,034,119,864	
II. 비 유 동 부 채			3,780,376,952,079		2,147,754,841,556
1. 장기차입금 및 사채	4,5,20,36	2,470,110,415,901		954,513,115,956	
2. 비유동파생상품부채	4,5,12,36	1,795,407,705		5,930,901,195	
3. 비유동금융보증부채	4,5,36	50,364,517,707		35,975,489,248	
4. 장기기타지급채무	4,5,19,36	-		57,009,700	
5. 장기선수금	7,19	77,982,525,360		163,340,709,666	
6. 장기총당부채	22	495,460,679,402		336,878,148,446	
7. 장기수입보증금	4,5,36	48,713,010,948		63,856,939,399	
8. 순확정급여부채	21	261,314,524,599		237,848,869,451	
9. 장기종업원급여부채		6,826,890,392		6,915,674,569	
10. 장기리스부채	5,18,36	247,000,087,095		283,189,382,810	
11. 이연법인세부채		120,808,892,970		59,248,601,116	
부 채 총 계			8,324,364,439,243		7,181,221,069,270
자 본					
I. 지배기업소유주지분			4,291,145,722,596		4,045,911,390,382
1. 자본금	1,25	2,078,113,190,000		2,078,113,190,000	
2. 자본잉여금	25	562,182,363,181		549,537,877,206	
3. 기타자본항목	26	(99,173,814,034)		(99,173,814,034)	
4. 기타포괄손익누계액	26	(433,008,703,523)		(445,605,639,082)	
5. 이익잉여금	27	2,183,032,686,972		1,963,039,776,292	
II. 비지배지분			42,946,104,975		16,004,023,755
자 본 총 계			4,334,091,827,571		4,061,915,414,137
부 채 및 자 본 총 계			12,658,456,266,814		11,243,136,483,407

별첨 주석은 본 연결재무제표의 일부입니다.

② 연결손익계산서

연결손익계산서

제25기 : 2024년 1월 1일부터 2024년 12월 31일까지

제24기 : 2023년 1월 1일부터 2023년 12월 31일까지

주식회사 대우건설과 그 종속기업

(단위: 원)

과목	주석	제25(당)기	제24(전)기
I. 매출액	6,7	10,503,609,086,034	11,647,800,864,690
II. 매출원가	7,29	9,576,062,675,052	10,436,072,414,834
III. 매출총이익		927,546,410,982	1,211,728,449,856
IV. 판매비와관리비	29,30	524,420,797,101	549,210,897,240
V. 영업이익	6	403,125,613,881	662,517,552,616
VI. 관계기업투자 당기손익 지분	14	151,108,728	(8,529,286,694)
VII. 기타수익	31	840,513,737,301	659,503,202,356
VIII. 기타비용	31	828,690,032,893	554,475,284,586
IX. 금융수익	32	103,557,826,305	136,443,152,451
X. 금융원가	32	160,163,190,802	150,492,711,263
XI. 법인세비용차감전순이익		358,495,062,520	744,966,624,880
XII. 법인세비용	33	115,645,327,161	223,487,475,119
XIII. 당기순이익		242,849,735,359	521,479,149,761
1. 지배기업의 소유주지분		234,094,221,827	511,710,239,669
2. 비지배지분		8,755,513,532	9,768,910,092
XIV. 지배기업의 소유주지분에 대한 주당이익			
1. 기본주당순이익	28	570	1,245
2. 희석주당순이익	28	569	1,244

별첨 주석은 본 연결재무제표의 일부입니다.

③ 연결포괄손익계산서

연결포괄손익계산서

제25기 : 2024년 1월 1일부터 2024년 12월 31일까지

제24기 : 2023년 1월 1일부터 2023년 12월 31일까지

주식회사 대우건설과 그 종속기업

(단위: 원)

과목	주석	제25(당)기	제24(전)기
I. 당기순이익		242,849,735,359	521,479,149,761
II. 세후 기타포괄손익		(3,798,038,327)	(185,780,017,620)
1. 당기손익으로 재분류되지 않는 항목		(17,022,577,974)	(40,889,769,244)
(1) 순확정급여부채의 재측정요소	21	(14,631,883,144)	(42,482,223,476)
(2) 기타포괄손익-공정가치 측정 금융상품 평가손익	11,26	(2,390,694,830)	1,592,454,232
2. 후속적으로 당기손익으로 재분류될 수 있는 항목		13,224,539,647	(144,890,248,376)
(1) 기타포괄손익-공정가치 측정 금융상품 평가손익	11,26	(74,630,722)	2,488,101,109
(2) 해외사업환산손익	26	21,161,568,520	(141,558,397,302)
(3) 관계기업투자 기타포괄손익 지분	14,26	(7,862,398,151)	(5,819,952,183)
III. 당기총포괄이익		239,051,697,032	335,699,132,141
1. 지배기업의 소유주지분		232,589,846,239	331,424,830,957
2. 비지배지분		6,461,850,793	4,274,301,184

별첨 주석은 본 연결재무제표의 일부입니다.

④ 연결 자본 변동표

연 결 자 본 변 동 표

제25기 : 2024년 1월 1일부터 2024년 12월 31일까지

제24기 : 2023년 1월 1일부터 2023년 12월 31일까지

주식회사 대우건설과 그 종속기업

(단위: 원)

과 목	주석	지배기업소유주지분						비지배지분	총계
		자본금	자본잉여금	기타 자본항목	기타포괄 손익누계액	이익잉여금 (결손금)	소계		
2023년 1월 1일 (전기초)		2,078,113,190,000	549,537,877,206	(99,200,794,534)	(307,833,542,209)	1,493,842,848,462	3,714,459,578,925	10,157,582,571	3,724,617,161,496
[총포괄이익(손실)]									
당기순이익		-	-	-	-	511,710,239,669	511,710,239,669	9,768,910,092	521,479,149,761
기타포괄손익	11,26	-	-	-	4,111,643,704	(31,088,363)	4,080,555,341	-	4,080,555,341
-공정가치 측정 금융상품 평가손익									
해외사업환산이익	26	-	-	-	(136,063,788,394)	-	(136,063,788,394)	(5,494,608,908)	(141,558,397,302)
순확정급여부채의 재측정요소	21	-	-	-	-	(42,482,223,476)	(42,482,223,476)	-	(42,482,223,476)
관계기업투자 등 기타포괄손익 지분		-	-	-	(5,819,952,183)	-	(5,819,952,183)	-	(5,819,952,183)
총포괄이익(손실) 소계		-	-	-	(137,772,096,873)	469,196,927,830	331,424,830,957	4,274,301,184	335,699,132,141
[자본에 직접 반영된 소유주와의 거래 등]									
배당금 지급		-	-	-	-	-	-	(64,720,000)	(64,720,000)
종속기업 유상증자		-	-	26,980,500	-	-	26,980,500	1,636,860,000	1,663,840,500
소유주와의 거래 소계		-	-	26,980,500	-	-	26,980,500	1,572,140,000	1,599,120,500
2023년 12월 31일 (전기말)	25,26,27	2,078,113,190,000	549,537,877,206	(99,173,814,034)	(445,605,639,082)	1,963,039,776,292	4,045,911,390,382	16,004,023,755	4,061,915,414,137
2024년 1월 1일 (당기초)	25,26,27	2,078,113,190,000	549,537,877,206	(99,173,814,034)	(445,605,639,082)	1,963,039,776,292	4,045,911,390,382	16,004,023,755	4,061,915,414,137
[총포괄이익(손실)]									
당기순이익		-	-	-	-	234,094,221,827	234,094,221,827	8,755,513,532	242,849,735,359
기타포괄손익	11,26	-	-	-	(2,877,220,472)	411,894,920	(2,465,325,552)	-	(2,465,325,552)
-공정가치 측정 금융상품 평가손익									
해외사업환산이익	26	-	-	-	23,336,554,182	-	23,336,554,182	(2,174,985,662)	21,161,568,520
순확정급여부채의 재측정요소	21	-	-	-	-	(14,513,206,067)	(14,513,206,067)	(118,677,077)	(14,631,883,144)
관계기업투자 등 기타포괄손익 지분		-	-	-	(7,862,398,151)	-	(7,862,398,151)	-	(7,862,398,151)
총포괄이익(손실) 소계		-	-	-	12,596,935,559	219,992,910,680	232,589,846,239	6,461,850,793	239,051,697,032
[자본에 직접 반영된 소유주와의 거래 등]									
배당금 지급		-	-	-	-	-	-	(69,735,000)	(69,735,000)
종속기업 유상증자 및 소유지분변동		-	12,644,485,975	-	-	-	12,644,485,975	20,549,965,427	33,194,451,402
소유주와의 거래 소계		-	12,644,485,975	-	-	-	12,644,485,975	20,480,230,427	33,124,716,402
2024년 12월 31일 (당기말)	25,26,27	2,078,113,190,000	562,182,363,181	(99,173,814,034)	(433,008,703,523)	2,183,032,686,972	4,291,145,722,596	42,946,104,975	4,334,091,827,571

별첨 주석은 본 연결재무제표의 일부입니다.

⑤ 연결 현금흐름표

연결 현금흐름표

제25기 : 2024년 1월 1일부터 2024년 12월 31일까지

제24기 : 2023년 1월 1일부터 2023년 12월 31일까지

주식회사 대우건설과 그 종속기업

(단위: 원)

과목	주석	제25(당)기	제24(전)기
I. 영업활동으로 인한 현금흐름			(1,280,329,897,245)
1. 영업으로부터 창출된 현금흐름	35	(1,172,446,764,734)	(754,388,568,521)
2. 이자의 수취		113,667,258,621	115,969,837,766
3. 이자의 지급		(203,124,626,185)	(151,700,736,828)
4. 법인세의 환급(납부)		(25,962,445,370)	(49,381,008,451)
5. 배당금의 수령		7,536,680,423	6,674,089,568
II. 투자활동으로 인한 현금흐름			104,443,534,534
단기금융상품의 감소		194,479,946,453	416,006,563,018
파생상품자산(부채)의 감소(증가)		17,533,703,322	45,216,833,314
단기기타수취채권의 감소		37,202,900,504	85,488,065,038
매각예정자산의 처분		406,140,178	46,870,833,491
투자유가증권의 처분		15,913,526,548	54,198,628,694
관계기업투자의 처분		180,510,629,594	6,036,812,267
장기금융상품의 감소		31,906,739,653	193,262,156,045
장기기타수취채권의 감소		318,804,885,346	116,313,531,886
투자부동산의 처분		3,805,673,825	-
유형자산의 처분		2,213,082,679	3,095,293,508
무형자산의 처분		102,849,207	-
단기금융상품의 증가		(411,671,353,741)	(300,324,219,218)
파생상품자산(부채)의 증가(감소)		(26,700,879,327)	(34,689,617,171)
단기기타수취채권의 증가		(45,075,517,401)	(56,806,982,676)
투자유가증권의 취득		(15,360,601,765)	(13,291,901,200)
관계기업투자의 취득		(7,962,660,000)	(52,889,410,000)
장기금융상품의 증가		(25,641,787)	(196,130,632,959)
장기기타수취채권의 증가		(111,294,132,284)	(182,906,655,040)
투자부동산의 취득		(36,929,537,795)	(28,935,411,517)
유형자산의 취득		(37,571,694,873)	(70,336,718,363)
무형자산의 취득		(5,844,523,802)	(4,214,526,725)
III. 재무활동으로 인한 현금흐름			1,166,520,317,178
단기차입금의 증가		3,941,950,901,992	2,085,520,643,159
장기차입금의 증가		2,052,599,869,962	637,189,449,587
단기사채의 증가		-	20,000,000,000
사채의 증가		268,575,000,000	178,018,200,000
종속기업 유상증자 및 소유지분변동		29,999,876,202	-
수입보증금의 증가		24,339,943,000	29,217,692,100
단기차입금의 상환		(3,886,424,871,298)	(2,046,183,889,606)
장기차입금의 상환		(857,483,987,353)	(436,853,925,730)
단기사채의 상환		(20,000,000,000)	-
사채의 상환		(275,660,400,000)	(207,142,436,000)
수입보증금의 감소		(25,059,915,360)	(1,038,096,000)

배당금의 지급		(69,735,000)		(64,720,000)	
주식할인발행차금		-		-	
리스부채의 감소		(86,246,364,967)		(90,925,717,769)	
IV. 외화표시 현금및현금성자산의 환율변동 효과			189,234,252,579		197,685,290,336
V. 연결범위변동			275,986,689		-
VI. 현금및현금성자산의 증감(I + II + III + IV + V)			180,144,193,735		(441,441,253,997)
VII. 기초의 현금및현금성자산			981,645,297,769		1,423,086,551,766
VIII. 기말의 현금및현금성자산	8		1,161,789,491,504		981,645,297,769

별첨 주석은 본 연결재무제표의 일부입니다.

⑥ 연결재무제표에 대한 주석

제 25 (당기) : 2024년 1월 1일부터 2024년 12월 31일까지

제 24 (전기) : 2023년 1월 1일부터 2023년 12월 31일까지

주식회사 대우건설과 그 종속기업

1. 일반사항

주식회사 대우건설과 그 종속기업(이하 "연결회사")의 지배기업인 주식회사 대우건설(이하 "지배기업")과 연결재무제표 작성대상에 속한 종속기업(이하 "연결대상 종속기업")의 일반적 사항은 다음과 같습니다.

1.1. 지배기업의 개요

지배기업은 2000년 12월 27일자로 주식회사 대우에서 분할설립되었으며, 도로, 철도 등 사회기반시설을 건설하는 토목사업과 아파트, 오피스텔, 오피스 등을 건설하는주택건축사업, Oil&Gas 관련 시설 및 발전소, 산업설비를 건설하는 플랜트사업, 투자자산 매입을 동반하는 국내외 투자개발(부동산, IPP, PPP, 미래유망사업 지분투자)을 수행하는 신사업을 영위하고 있습니다.

보고기간말 현재 연결회사의 납입자본금은 2,078,113백만원이며, 최대주주는 중흥토건(주)(40.60%)입니다.

1.2. 종속기업 현황

(1) 당기말과 전기말 현재 지배기업의 연결대상 종속기업 현황은 다음과 같습니다.

회사명	소재지	업종	투자비율		결산월
			당기말	전기말	
(주)대우에스티	한국	강구조물 공사업	100%	100%	12월
대우송도호텔(주)	한국	호텔업	100%	100%	12월
한국인프라관리(주)	한국	관리업	59%	100%	12월
(주)푸르웰	한국	요식업	100%	100%	12월
마스턴제141호용인백암피에프브이(주)	한국	부동산업	77%	77%	12월
(주)세종이엔씨	한국	부동산업	100%	100%	12월
양포역세권개발피에프브이(주)	한국	부동산업	79%	79%	12월
(주)투게더임대주택위탁관리부동산투자회사	한국	부동산업	100%	100%	12월
지더블유아이시(주)(*1)	한국	부동산업	100%	20%	12월
안산그린에너지(주)	한국	발전업	90%	90%	12월
안산그린파워(주)(*2)	한국	발전업	100%	-	12월
플랜업테크노(주)(*2)(*3)	한국	기타금융업	-	-	12월
수도권광역급행철도비노선(주)(*2)	한국	건설업	95%	-	12월
오클러스 푸른 신기술투자조합 제1호(*2)	한국	투자조합	79%	-	12월
DW AMERICA DEVEL'T INC.	미국	부동산업	100%	100%	12월
Daewoo Tripoli Investment & Development Co.	리비아	호텔업	60%	60%	12월
THT DEVELOPMENT Co.,LTD.	베트남	부동산업	100%	100%	12월
Daewoo Engineering & Construction Nigeria Limited(*4)	나이지리아	건설업	49%	49%	12월
Daewoo Engineering & Construction VIETNAM CO.,LTD	베트남	건설업	100%	100%	12월
Daewoo Engineering & Construction DUQM LLC	오만	건설업	100%	100%	12월
T&C INVESTMENT GLOBAL PTE. LTD.	싱가포르	투자업	100%	100%	12월
DAEWOO E&C USA INVESTMENT INC	미국	부동산업	100%	100%	12월
PT DAEWOO REKAYASA KONSTRUKSI	인도네시아	건설업	67%	67%	12월
DAEWOOOST INDIA PVT LTD	인도	건설업	100%	100%	12월
DE HEIM COMPANY LTD	베트남	부동산관리업	60%	100%	12월

(*1) 당기 중 지분변동에 따라 관계기업에서 종속기업으로 대체하였습니다.

(*2) 당기 중 신규 설립되어 연결대상 종속기업으로 편입하였습니다.

(*3) 해당 법인은 지배기업의 매출채권을 유동화할 목적으로 설립된 특수목적법인(SPC)으로 실질지배력 요건을 충족하는 것으로 보아 종속기업에 편입하였습니다.

(*4) 지배기업은 Daewoo Engineering & Construction Nigeria Limited의 이사선임 권한과 비지배지분 양수권한을 보유하고 있는 등 실질지배력 요건을 충족하는 것으로 보아 종속기업에 편입하였습니다.

(2) 연결대상 종속기업의 요약재무상태표와 요약포괄손익계산서는 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

회사명	2024.12.31			2024년		
	자산	부채	자본	매출액	당기손익	총포괄이익
(주)대우에스티	244,626	195,342	49,284	334,304	(37,877)	(37,625)
대우송도호텔(주)	132,519	122,913	9,606	38,905	598	190
한국인프라관리(주)	182,738	140,640	42,098	48,900	5,434	5,147
(주)푸르셀	11,874	6,305	5,569	34,215	992	864
마스턴제141호용인백암피에프브이(주)	84,894	84,475	419	2,454	(3,951)	(3,951)
(주)세종이앤씨	51,801	51,942	(141)	7,850	(748)	(732)
양포역세권개발피에프브이(주)	93,654	82,174	11,480	-	(1,465)	(1,465)
(주)투게더임대주택위탁관리부동산투자회사	74,778	73,749	1,029	102	(1,643)	(1,643)
안산그린에너지(주)	49,483	34,324	15,159	-	(526)	(526)
지더블유아이스(주)	25,589	48,335	(22,746)	6,402	1,168	1,168
안산그린파워(주)	1,600	-	1,600	-	-	-
플랜업테크노(주)	161,177	161,177	-	-	-	-
수도권광역급행철도비노선(주)	13,295	-	13,295	-	-	-
오클러스 푸른 신기술투자조합 제1호	3,127	-	3,127	-	(23)	(23)
DW AMERICA DEVEL'T INC.	165	3,917	(3,752)	-	(37)	(495)
Daewoo Tripoli Investment & Development Co.	38,735	32,347	6,388	-	431	1,016
THT DEVELOPMENT Co.,LTD.	965,264	91,529	873,735	138,947	100,734	169,131
Daewoo Engineering & Construction Nigeria Limited	850,628	528,595	322,033	748,818	199,190	143,430
Daewoo Engineering & Construction VIETNAM CO.,LTD	235,826	81,472	154,354	33,620	5,355	14,953
Daewoo Engineering & Construction DUQM LLC	1,921	-	1,921	1,079	617	1,479
T&C INVESTMENT GLOBAL PTE. LTD.	21,155	361	20,794	-	893	3,418
DAEWOO E&C USA INVESTMENT INC	13,185	-	13,185	-	90	1,702
PT DAEWOO REKAYASA KONSTRUKSI	2,652	7	2,645	-	(37)	182
DAEWOOST INDIA PVT LTD	3,655	24	3,631	911	84	2,679
DE HEIM COMPANY LTD	1,519	267	1,252	964	96	184

회 사 명	2023.12.31			2023년		
	자산	부채	자본	매출액	당기손익	총포괄손익
(주)대우에스티	209,194	122,285	86,909	414,677	(3,254)	(4,627)
대우송도호텔(주)	135,274	125,859	9,415	38,601	827	562
한국인프라관리(주)	178,681	139,730	38,951	46,315	6,778	6,589
(주)푸르셀	12,989	8,284	4,705	29,806	1,099	965
마스텀제141호용인백암피에프브이(주)	82,975	78,606	4,369	989	267	267
(주)세종이앤씨	57,012	56,421	591	41,761	1,314	1,289
망포역세권개발피에프브이(주)	94,138	81,143	12,995	-	3	3
(주)투게더임대주택위탁관리부동산투자회사	63,697	61,025	2,672	1	(1,954)	(1,955)
안산그린에너지(주)	1,593	-	1,593	-	(21)	(21)
DW AMERICA DEVEL'T INC.	179	3,436	(3,257)	-	(3)	(59)
Daewoo Tripoli Investment & Development Co.	35,373	30,001	5,372	-	(737)	(557)
THT DEVELOPMENT Co.,LTD.	909,525	95,257	814,268	167,861	110,350	97,936
Daewoo Engineering & Construction Nigeria Limited	702,008	522,011	179,997	693,505	196,659	89,606
Daewoo Engineering & Construction VIETNAM CO.,LTD	66,472	36,773	29,699	20,434	2,453	2,110
Daewoo Engineering & Construction DUQM LLC	12,957	666	12,291	12,709	7,736	8,010
T&C INVESTMENT GLOBAL PTE. LTD.	17,893	311	17,582	-	897	1,169
DAEWOO E&C USA INVESTMENT INC	11,488	5	11,483	-	(6)	(466)
PT DAEWOO REKAYASA KONSTRUKSI	2,466	3	2,463	-	(46)	(99)
DAEWOOST INDIA PVT LTD	9,641	4,219	5,422	19,637	4,962	3,678
DE HEIM COMPANY LTD	628	10	618	-	(21)	(21)

2. 중요한 회계정책

다음은 재무제표의 작성에 적용된 주요한 회계정책입니다. 이러한 정책은 별도의 언급이 없다면, 표시된 회계기간에 계속적으로 적용됩니다.

2.1 재무제표 작성기준

연결회사의 연결재무제표는 한국채택국제회계기준(이하 기업회계기준)에 따라 작성되었습니다. 한국채택국제회계기준은 국제회계기준위원회("IASB")가 발표한 기준서와 해석서 중 대한민국이 채택한 내용을 의미합니다.

연결재무제표는 다음을 제외하고는 역사적 원가에 기초하여 작성하였습니다.

- 특정 금융자산과 금융부채(파생상품 포함)
- 순공정가치로 측정하는 매각예정자산
- 확정급여제도와 공정가치로 측정하는 사외적립자산

한국채택국제회계기준은 재무제표 작성 시 중요한 회계추정의 사용을 허용하고 있으며, 회계정책을 적용함에 있어 경영진의 판단을 요구하고 있습니다. 보다 복잡하고 높은 수준의 판단이 요구되는 부분이나 중요한 가정 및 추정이 요구되는 부분은 주석3에서 설명하고 있습니다.

2.2 회계정책과 공시의 변경

2.2.1 연결회사가 적용한 제·개정 기준서 및 해석서

연결회사는 2024년 1월 1일로 개시하는 회계기간부터 다음의 제·개정 기준서 및 해석서를 신규로 적용하였습니다.

(1) 기업회계기준서 제1001호 '재무제표 표시' 개정 - 부채의 유동/비유동 분류, 약정사항이 있는 비유동부채

보고기간말 현재 존재하는 실질적인 권리에 따라 유동 또는 비유동으로 분류되며, 부채의 결제를 연기할 수 있는 권리의 행사가능성이나 경영진의 기대는 고려하지 않습니다. 또한, 부채의 결제에 자기지분상품의 이전도 포함되나, 복합금융상품에서 자기지분상품으로 결제하는 옵션이 지분상품의 정의를 충족하여 부채와 분리하여 인식된 경우는 제외됩니다. 또한, 기업이 보고기간말 후에 준수해야 하는 약정은 보고기간말에 해당 부채의 분류에 영향을 미치지 않으며, 보고기간 이후 12개월 이내 약정사항을 준수해야 하는 부채가 보고기간말 현재 비유동부채로 분류된 경우 보고기간 이후 12개월 이내 부채가 상환될 수 있는 위험에 관한 정보를 공시해야 합니다. 해당 기준서의 개정이 재무제표에 미치는 중요한 영향은 없습니다.

(2) 기업회계기준서 제1007호 '현금흐름표', 기업회계기준서 제1107호 '금융상품: 공시' 개정 - 공급자금융약정에 대한 정보 공시

공급자금융약정을 적용하는 경우, 재무제표이용자가 공급자금융약정이 기업의 부채와 현금흐름 그리고 유동성위험 익스포저에 미치는 영향을 평가할 수 있도록 공급자금융약정에 대한 정보를 공시해야 합니다. 해당 기준서의 개정이 재무제표에 미치는 중요한 영향은 없습니다.

(3) 기업회계기준서 제1116호 '리스' 개정 - 판매후리스에서 생기는 리스부채

판매후리스에서 생기는 리스부채를 후속적으로 측정할 때 판매자-리스이용자가 보유하는 사용권 관련 손익을 인식하지 않는 방식으로 리스료나 수정리스료를 산정합니다. 해당 기준서의 제정이 재무제표에 미치는 중요한 영향은 없습니다.

(4) 기업회계기준서 제1001호 '재무제표 표시' 개정 - '가상자산 공시'

가상자산을 보유하는 경우, 가상자산을 고객을 대신하여 보유하는 경우, 가상자산을 발행한 경우의 추가공시사항을 규정하고 있습니다. 해당 기준서의 개정이 재무제표에 미치는 중요한 영향은 없습니다.

2.2.2 연결회사가 적용하지 않은 제·개정 기준서 및 해석서

제정 또는 공표되었으나 시행일이 도래하지 않아 적용하지 아니한 제·개정 기준서 및 해석서는 다음과 같습니다.

(1) 기업회계기준서 제1021호 '환율변동효과'와 기업회계기준서 제1101호 '한국채택국제회계기준의 최초채택' 개정 - 교환가능성 결여

통화의 교환가능성을 평가하고 다른 통화와 교환이 가능하지 않다면 현물환율을 추정하며 관련 정보를 공시하도록 하고 있습니다. 동 개정사항은 2025년 1월 1일 이후 시작하는 회계연도부터 적용되며, 조기적용이 허용됩니다. 연결회사는 동 개정으로 인한 재무제표의 영향을 검토 중에 있습니다.

(2) 기업회계기준서 제1109호 '금융상품', 제1107호 '금융상품: 공시' 개정

실무에서 제기된 의문에 대응하고 새로운 요구사항을 포함하기 위해 기업회계기준서 제1109호 '금융상품'과 제1107호 '금융상품:공시'가 개정되었습니다. 동 개정사항은 2026년 1월 1일 이후 시작하는 회계연도부터 적용되며, 조기적용이 허용됩니다. 주요 개정내용은 다음과 같습니다. 연결회사는 동 개정으로 인한 재무제표의 영향을 검토중에 있습니다.

- 특정 기준을 충족하는 경우, 결제일 전에 전자지급시스템을 통해 금융부채가 결제된 것으로 (제거된 것으로) 간주할 수 있도록 허용
- 금융자산이 원리금 지급만으로 구성되어 있는지의 기준을 충족하는지 평가하기 위한 추가 지침을 명확히 하고 추가함.
- 계약상 현금흐름의 시기나 금액을 변경시키는 계약조건이 기업에 미치는 영향과 기업이 노출되는 정도를 금융상품의 각 종류별로 공시
- FVOCI 지정 지분상품에 대한 추가 공시

(3) 한국채택국제회계기준 연차개선Volume 11

한국채택국제회계기준 연차개선Volume 11은 2026년 1월 1일 이후 시작하는 회계연도부터 적용되며, 조기적용이 허용됩니다. 연결회사는 동 개정으로 인해 재무제표에 중요한 영향은 없을 것으로 예상하고 있습니다.

- 기업회계기준서 제1101호 '한국채택국제회계기준의 최초채택': K-IFRS 최초 채택시 위험 회피회계 적용
- 기업회계기준서 제1107호 '금융상품:공시': 제거 손익, 실무적용지침
- 기업회계기준서 제1109호 '금융상품': 리스부채의 제거 회계처리와 거래가격의 정의
- 기업회계기준서 제1110호 '연결재무제표': 사실상의 대리인 결정
- 기업회계기준서 제1007호 '현금흐름표': 원가법

2.3 연결

연결회사는 기업회계기준서 제1110호 '연결재무제표'에 따라 연결재무제표를 작성하고 있습니다.

(1) 종속기업

종속기업은 지배기업이 지배하고 있는 모든 기업입니다. 지배기업이 투자한 기업에 관여하여 변동이익에 노출되거나 변동이익에 대한 권리가 있고, 투자한 기업에 대하여 자신의 힘으로 그러한 이익에 영향을 미칠 능력이 있는 경우, 해당 기업을 지배한다고 판단합니다. 종속기업은 회사가 지배하게 되는 시점부터 연결재무제표에 포함되며, 지배력을 상실하는 시점부터 연결재무제표에서 제외됩니다.

연결회사의 사업결합은 취득법으로 회계처리 됩니다. 이전대가는 취득일의 공정가치로 측정하고, 사업결합으로 취득한 식별가능한 자산·부채 및 우발부채는 취득일의 공정가치로 최초 측정하고 있습니다. 연결회사는 청산 시 순자산의 비례적 몫을 제공하는 비지배지분을 사업결합 건별로 판단하여 피취득자의 순자산 중 비례적 지분 또는 공정가치로 측정합니다. 그 밖의 비지배지분은 다른 기업회계기준서의 요구사항이 없다면 공정가치로 측정합니다. 취득 관련원가는 발생 시 당기비용으로 인식됩니다.

영업권은 이전대가, 피취득자에 대한 비지배지분의 금액과 취득자가 이전에 보유하고 있던 피취득자에 대한 지분의 취득일의 공정가치 합계액이 취득한 식별가능한 순자산을 초과하는 금액으로 인식됩니다. 이전대가 등이 취득한 종속기업 순자산의 공정가액보다 작다면, 그 차액은 당기손익으로 인식합니다.

연결회사 내의 기업 간에 발생하는 거래로 인한 채권, 채무의 잔액, 수익과 비용 및 미실현이익 등은 제거됩니다. 또한 종속기업의 회계정책은 연결회사에서 채택한 회계정책을 일관성 있게 적용하기 위하여 차이가 나는 경우 수정됩니다.

(2) 관계기업

관계기업은 연결회사가 유의적 영향력을 보유하는 기업이며, 관계기업 투자는 최초에 취득 원가로 인식하며 지분법을 적용합니다. 연결회사와 관계기업 간의 거래에서 발생한 미실현

이익은 연결회사의 관계기업에 대한 지분에 해당하는 부분만큼 제거됩니다. 또한 관계기업 투자에 대한 객관적인 손상의 징후가 있는 경우, 연결회사는 관계기업 투자의 회수가능액과 장부금액과의 차이는 손상차손으로 인식됩니다.

(3) 공동약정

둘 이상의 당사자들이 공동지배력을 보유하는 공동약정은 공동영업 또는 공동기업으로 분류됩니다. 공동영업자는 공동영업의 자산과 부채에 대한 권리와 의무를 보유하며, 공동영업의 자산과 부채, 수익과 비용 중 자신의 몫을 인식합니다. 공동기업참여자는 공동기업의 순자산에 대한 권리를 가지며, 지분법을 적용합니다.

2.4 외화환산

(1) 기능통화와 표시통화

연결회사는 연결회사 내 개별기업의 재무제표에 포함되는 항목들을 각각의 영업활동이 이루어지는 주된 경제환경에서의 통화("기능통화")를 적용하여 측정하고 있습니다. 지배기업의 기능통화(해외지점 제외)는 대한민국 원화이며, 연결재무제표는 대한민국 원화로 표시되어 있습니다.

(2) 외화거래와 보고기간말의 환산

외화거래는 거래일의 환율 또는 재측정되는 항목인 경우 평가일의 환율을 적용한 기능통화로 인식되고, 외화거래의 결제나 화폐성 외화 자산·부채의 환산에서 발생하는 외환차이는 당기손익으로 인식됩니다. 다만, 연결회사의 해외사업장에 대한 순투자의 일부인 화폐성 항목에서 생기는 손익은 기타포괄손익으로 인식됩니다.

2.5 금융자산

(1) 분류

연결회사는 다음의 측정 범주로 금융자산을 분류합니다.

- 당기손익-공정가치 측정 금융자산
- 기타포괄손익-공정가치 측정 금융자산
- 상각후원가 측정 금융자산

금융자산은 금융자산의 관리를 위한 사업모형과 금융자산의 계약상 현금흐름 특성에 근거하여 분류합니다.

공정가치로 측정하는 금융자산의 손익은 당기손익 또는 기타포괄손익으로 인식합니다. 채무상품에 대한 투자는 해당 자산을 보유하는 사업모형에 따라 그 평가손익을 당기손익 또는 기타포괄손익으로 인식합니다. 연결회사는 금융자산을 관리하는 사업모형을 변경하는 경우에만 채무상품을 재분류합니다.

단기매매항목이 아닌 지분상품에 대한 투자는 최초 인식시점에 후속적인 공정가치 변동을 기타포괄손익으로 표시할 것을 지정하는 취소불가능한 선택이 가능합니다. 지정되지 않은 지분상품에 대한 투자의 공정가치 변동은 당기손익으로 인식합니다.

(2) 측정

연결회사는 최초 인식시점에 금융자산을 공정가치로 측정하며, 당기손익-공정가치 측정 금융자산이 아닌 경우에 해당 금융자산의 취득과 직접 관련되는 거래원가는 공정가치에 가산합니다. 당기손익-공정가치 측정 금융자산의 거래원가는 당기손익으로 비용처리합니다.

내재파생상품을 포함하는 복합계약은 계약상 현금흐름이 원금과 이자로만 구성되어 있는지를 결정할 때 해당 복합계약 전체를 고려합니다.

① 채무상품

금융자산의 후속적인 측정은 금융자산의 계약상 현금흐름 특성과 그 금융자산을 관리하는 사업모형에 근거합니다. 연결회사는 채무상품을 다음의 세 범주로 분류합니다.

(가) 상각후원가

계약상 현금흐름을 수취하기 위하여 보유하는 것이 목적인 사업모형하에서 금융자산을 보유하고, 계약상 현금흐름이 원리금만으로 구성되어 있는 자산은 상각후원가로 측정합니다. 상각후원가로 측정하는 금융자산으로서 위험회피관계의 적용대상이 아닌 금융자산의 손익은 해당 금융자산을 제거하거나 손상할 때 당기손익으로 인식합니다. 유효이자율법에 따라 인식하는 금융자산의 이자수익은 '금융수익'에 포함됩니다.

(나) 기타포괄손익-공정가치 측정 금융자산

계약상 현금흐름의 수취와 금융자산의 매도 둘 다를 통하여 목적을 이루는 사업모형 하에서 금융자산을 보유하고, 계약상 현금흐름이 원리금만으로 구성되어 있는 금융자산은 기타포괄손익-공정가치로 측정합니다. 손상차손(환입)과 이자수익 및 외환손익을 제외하고는, 기타포괄손익-공정가치로 측정하는 금융자산의 손익은 기타포괄손익으로 인식합니다. 금융자산을 제거할 때에는 인식한 기타포괄손익누계액을 자본에서 당기손익으로 재분류합니다. 유효이자율법에 따라 인식하는 금융자산의 이자수익은 '금융수익'에 포함됩니다. 외환손익은 '기타수익' 또는 '기타비용'으로 표시하고 손상차손은 '기타비용'으로 표시합니다.

(다) 당기손익-공정가치 측정 금융자산

상각후원가 측정이나 기타포괄손익-공정가치 측정 금융자산이 아닌 채무상품은 당기손익-공정가치로 측정됩니다. 위험회피관계가 적용되지 않는 당기손익-공정가치 측정 채무상품의 손익은 당기손익으로 인식하고 발생한 기간에 손익계산서에 '기타수익' 또는 '기타비용'으로 표시합니다.

② 지분상품

연결회사는 모든 지분상품에 대한 투자를 후속적으로 공정가치로 측정합니다. 공정가치 변

등을 기타포괄손익으로 표시할 것을 선택한 지분상품에 대하여 기타포괄손익으로 인식한 금액은 해당 지분상품을 제거할 때에도 당기손익으로 재분류하지 않습니다. 이러한 지분상품에 대한 배당수익은 연결회사가 배당을 받을 권리가 확정되는 시점에 '기타수익'으로 당기손익으로 인식합니다.

당기손익-공정가치로 측정하는 금융자산의 공정가치 변동은 손익계산서에 '기타수익' 또는 '기타비용'으로 표시합니다. 기타포괄손익-공정가치로 측정하는 지분상품에 대한 손상차손(환입)은 별도로 구분하여 인식하지 않습니다.

(3) 손상

연결회사는 미래전망정보에 근거하여 상각후원가로 측정하거나 기타포괄손익-공정가치로 측정하는 채무상품에 대한 기대신용손실을 평가합니다. 손상 방식은 신용위험의 유의적인 증가 여부에 따라 결정됩니다.

(4) 인식과 제거

금융자산의 정형화된 매입 또는 매도는 매매일에 인식하거나 제거합니다. 금융자산은 현금 흐름에 대한 계약상 권리가 소멸하거나 금융자산을 양도하고 소유에 따른 위험과 보상의 대부분을 이전한 경우에 제거됩니다.

연결회사는 금융자산을 양도한 경우라도 채무자의 채무불이행 시의 소구권 등으로 양도한 금융자산의 소유에 따른 위험과 보상의 대부분을 연결회사가 보유하는 경우에는 이를 제거하지 않고 그 양도자산 전체를 계속하여 인식하되, 수취한 대가를 금융부채로 인식하고 있습니다. 해당 금융부채는 재무상태표에 "금융상품부채"로 분류됩니다.

(5) 금융상품의 상계

금융자산과 부채는 인식한 자산과 부채에 대하여 법적으로 집행가능한 상계권리를 현재 보유하고 있고, 순액으로 결제하거나 자산을 실현하는 동시에 부채를 결제할 의도를 가지고 있을 때 상계하여 재무상태표에 순액으로 표시합니다. 법적으로 집행가능한 상계권리는 미래 사건에 좌우되지 않으며, 정상적인 사업과정의 경우와 채무불이행의 경우 및 지급불능이나 파산의 경우에도 집행가능한 것을 의미합니다.

2.6 수익인식

연결회사는 기업회계기준서 제1115호 '고객과의 계약에서 생기는 수익'에 따라 수익을 인식하고 있습니다.

(1) 수행의무의 식별

연결회사는 ① 고객이 재화나 용역 그 자체에서 효익을 얻거나 고객이 쉽게 구할 수 있는 다른 자원과 함께하여 그 재화나 용역에서 효익을 얻을 수 있고, ② 고객에게 재화나 용역을 이전하기로 하는 약속을 계약 내의 다른 약속과 별도로 식별해 낼 수 있다면 구별되는 별도의 수행의무로 식별합니다.

(2) 기간에 걸쳐 이행하는 수행의무

연결회사는 건물, 도로, 교량, 플랜트 등 건축물이 만들어지거나 가치가 높아지는대로 고객이 통제하는 자산에 대한 건설용역에 대하여 통제가 이전되는 기간에 걸쳐 수익을 인식하며, 발생원가에 기초한 투입법을 진행률 측정에 사용하고 있습니다.

한편, 연결회사의 자체분양사업과 관련한 분양수익은 한국회계기준원 질의회신'2017-I-KQA015'의 조건을 충족하는 계약에 대하여만 통제가 이전되는 기간에 걸쳐 수익을 인식하며, 조건을 충족하지 못하는 계약에 대하여는 부동산이 인도되는 시점에 수익을 인식합니다. 동 회계처리는 '주식회사 등의 외부감사에 관한 법률' 제5조 제1항 제1호의 한국채택국제회계기준에 한하여 효력이 있습니다.

(3) 변동대가

연결회사는 받을 권리를 갖게 될 대가와 관련하여 기댓값 또는 가장 가능성이 높은 금액을

기준으로 변동대가를 추정하고, 이미 인식한 누적 수익금액 중 유의적인 부분을 되돌리지 않을 가능성이 매우 높은 금액까지만 변동대가를 거래가격에 포함하여 수익을 인식합니다. 기업이 받았거나 받을 대가 중에서 권리를 갖게 될 것으로 예상하지 않는 금액은 환불부채로 계상합니다.

(4) 계약이행원가

연결회사는 고객과의 계약을 이행할 때 드는 원가가 다른 기업회계기준서의 적용범위(예: 기업회계기준서 제1002호 '재고자산', 제1016호 '유형자산', 제1038호 '무형자산')에 포함되지 않는다면, 그 원가는 다음 기준을 모두 충족하여야만 자산으로 인식하고 있습니다.

- 원가가 계약이나 구체적으로 식별할 수 있는 예상 계약에 직접 관련된다.
- 원가가 미래의 수행의무를 이행할 때 사용할 기업의 자원을 창출하거나 가치를 높인다.
- 원가는 회수될 것으로 예상된다.

(5) 유의적인 금융요소

연결회사는 거래가격을 산정할 때, 계약 당사자들 간에 합의한 지급시기로 인하여 고객에게 재화나 용역을 이전하면서 유의적인 금융 효익이 고객이나 기업에 제공되는 경우에는 화폐의 시간가치가 미치는 영향을 반영하여 약속된 대가를 조정하고 있습니다.

다만, 계약을 개시할 때 기업이 고객에게 약속한 재화나 용역을 이전하는 시점과 고객이 그에 대한 대가를 지급하는 시점 간의 기간이 1년 이내로 예상되는 경우에는 유의적인 금융요소의 영향을 반영하여 약속한 대가(금액)를 조정하지 않는 실무적 간편법을 쓰고 있습니다.

2.7 파생상품

파생상품은 파생상품 계약 체결 시점에 공정가치로 최초 인식되며 이후 공정가치로 재측정됩니다. 위험회피회계의 적용 요건을 충족하지 않는 파생상품의 공정가치변동은 거래의 성격에 따라 '기타수익(비용)'으로 손익계산서에 인식됩니다.

2.8 재고자산

재고자산은 원가와 순실현가능가치 중 작은 금액으로 표시됩니다. 재고자산의 원가는 원자재, 저장품에 대하여는 선입선출법을 적용하여 평가하고 있으며, 가설재료는 취득원가에서 사용기간에 따른 손료를 차감하여 계상하고 있습니다.

2.9 매출채권

매출채권은 유의적인 금융요소를 포함하지 않는 경우에는 무조건적인 대가의 금액으로, 유의적인 금융요소를 포함하는 경우에는 공정가치로 최초 인식합니다. 매출채권은 후속적으로 유효이자율법을 적용한 상각후원가에 순실충당금을 차감하여 측정됩니다.

2.10 매각예정비유동자산(또는 처분자산집단)

비유동자산(또는 처분자산집단)은 장부금액이 매각거래를 통하여 주로 회수되고, 매각될 가능성이 매우 높은 경우에 매각예정으로 분류되며, 그러한 자산은 장부금액과 순공정가치 중 작은 금액으로 측정됩니다.

2.11 유형자산

유형자산은 역사적원가에서 감가상각누계액과 손상차손누계액을 차감하여 표시됩니다. 역사적원가는 자산의 취득에 직접적으로 관련된 지출을 포함합니다.

토지를 제외한 자산은 취득원가에서 잔존가치를 제외하고, 다음의 추정 경제적 내용연수에 걸쳐 정액법으로 상각됩니다.

과 목	추정 내용연수
건 물	18년 ~ 60년
구 축 물	4년 ~ 40년
선 박	5년 ~ 12년
기 계 장 치	4년 ~ 8년
차량운반구	4년 ~ 5년
공구와기구	4년
비 품	4년

유형자산의 감가상각방법과 잔존가치 및 경제적 내용연수는 매 회계연도 말에 재검토되고 필요한 경우 추정의 변경으로 조정됩니다.

2.12 무형자산

무형자산은 역사적 원가로 최초 인식되고, 원가에서 상각누계액을 차감한 금액으로 표시됩니다. 한정된 내용연수를 가지는 다음의 무형자산은 추정 내용연수 동안 정액법으로 상각됩니다.

과 목	추정 내용연수
사용수익권	약정상 사용수익기간
소프트웨어	4년
회 원 권	입회기간

한편, 이용할 수 있을 것으로 기대되는 기간에 대하여 예측가능한 제한이 없는 회원권과 상표권의 경우 내용연수가 비한정인 것으로 평가하여 상각하고 있지 않습니다.

2.13 투자부동산

임대수익 또는 투자차익 목적으로 보유하고 있는 부동산(사용권자산을 포함)은 투자부동산으로 분류됩니다. 투자부동산은 최초 인식시점에 원가로 측정되며, 최초 인식 후에는 원가에서 감가상각누계액과 손상차손누계액을 차감한 금액으로 표시됩니다. 투자부동산 중 토지를 제외한 투자부동산은 추정 경제적 내용연수 동안 정액법으로 상각됩니다.

2.14 차입원가

적격자산의 취득 또는 건설과 관련된 차입원가는 해당 자산을 의도된 용도로 사용할 수 있도록 준비하는 기간 동안 자본화되고, 적격자산을 취득하기 위한 특정목적차입금의 일시적 운용에서 발생한 투자수익은 당 회계기간 동안의 자본화 가능 차입원가에서 차감됩니다. 기타 차입원가는 발생기간에 비용으로 인식됩니다.

2.15 비금융자산의 손상

내용연수가 비한정인 무형자산에 대하여는 매년 손상검사를 수행하며, 상각대상 비금융자산에 대하여는 자산손상을 시사하는 징후가 있는 경우 손상검사를 수행하고 있습니다. 손상차손은 회수가능액(사용가치 또는 처분부대원가를 차감한 공정가치 중 높은 금액)을 초과하는 장부금액만큼 인식되며, 영업권 이외의 비금융자산에 대한손상차손은 매 보고기간말에 환입 가능성이 검토됩니다.

2.16 매입채무와 기타채무

매입채무와 기타채무는 연결회사가 보고기간말 전에 제공받은 재화나 용역에 대하여지급하지 않은 부채입니다. 해당 채무는 무담보이며, 관련 법규 및 계약에 따라 지급됩니다. 매입채무와 기타채무는 보고기간 후 12개월(또는 회사의 정상영업주기) 후에 지급기일이 도래하는 것이 아니라면 재무상태표에서 유동부채로 표시합니다. 해당 채무는 최초에 공정가치로 인식하고 이후 유효이자율법을 사용한 상각후원가로 측정합니다.

2.17 금융부채

(1) 분류 및 측정

당기손익-공정가치 측정 금융부채는 단기매매목적의 금융상품입니다. 주로 단기간 내에 재매입할 목적으로 부담하는 금융부채는 단기매매금융부채로 분류됩니다. 또한, 위험회피회계의 대상이 아닌 파생상품이나 내재파생상품을 포함한 금융상품으로부터 분리된 파생상품도 단기매매금융부채로 분류됩니다.

당기손익-공정가치 측정 금융부채, 금융보증계약, 금융자산의 양도가 제거조건을 충족하지 못하는 경우에 발생하는 금융부채를 제외한 모든 비파생금융부채는 상각후원가로 측정하는 금융부채로 분류되고 있으며, 재무상태표 상 "매입채무", "금융상품부채" 및 "기타지급채무" 등으로 표시됩니다.

보고기간 후 12개월 이상 부채의 결제를 연기할 수 있는 무조건의 권리를 가지고 있지 않다면 차입금은 유동부채로 분류합니다.

(2) 제거

금융부채는 계약상 의무가 이행, 취소 또는 만료되어 소멸되거나 기존 금융부채의 조건이 실질적으로 변경된 경우에 재무상태표에서 제거됩니다. 소멸하거나 제3자에게 양도한 금융부채의 장부금액과 지급한 대가(양도한 비현금자산이나 부담한 부채를 포함)의 차액은 당기손익으로 인식합니다.

2.18 금융보증계약

연결회사가 제공한 금융보증계약은 최초 인식 시 공정가치로 측정되며, 후속적으로는 다음 중 큰 금액으로 측정하여 "금융상품부채"로 인식됩니다.

- (1) 금융상품의 손상규정에 따라 산정한 손실충당금
- (2) 최초인식금액에서 기업회계기준서 제1115호에 따라 인식한 이익누계액을 차감한 금액

금융보증계약의 공정가치는 유사한 금융상품의 시장가격을 참조하거나, 금융보증이 제공된 차입금과 제공되지 않은 차입금의 이자율을 비교하거나, 향후 금융보증으로 인해 지급하여야 할 금액의 현재가치에 근거하여 추정합니다.

2.19 충당부채

과거사건의 결과로 현재 의무가 존재하고, 해당 의무를 이행하기 위하여 경제적 효익이 있는 자원을 유출할 가능성이 높으며 해당 의무를 이행하기 위하여 필요한 금액을 신뢰성 있게 추정할 수 있는 경우 최선의 추정치로 측정하여 충당부채로 인식합니다.

2.20 당기법인세 및 이연법인세

법인세비용은 당기법인세와 이연법인세로 구성됩니다. 법인세는 기타포괄손익 또는 자본에 직접 인식된 항목과 관련된 금액은 해당 항목에서 직접 인식하며, 이를 제외하고는 당기손익으로 인식됩니다.

당기법인세비용은 보고기간말 현재 제정되었거나 실질적으로 제정된 세법에 근거하여 측정합니다. 경영진은 적용 가능한 세법 규정이 해석에 따라 달라질 수 있는 상황에 대하여 당기 세무신고 시 적용한 세무정책에 대하여 주기적으로 평가하고 있습니다. 연결회사는 세무당국에 납부할 것으로 예상되는 금액에 기초하여 당기법인세비용을 인식합니다.

이연법인세는 재무제표상 자산과 부채의 장부금액과 과세소득 산출 시 사용되는 세무기준액과의 차이로 발생하는 일시적차이에 대하여 장부금액을 회수하거나 결제할 때의 예상 법인세효과로 인식됩니다. 다만, 사업결합 이외의 거래에서 자산 및 부채를 최초로 인식할 때 발생하는 이연법인세자산과 부채는 그 거래가 회계이익이나 과세소득에 영향을 미치지 않는다면 인식되지 않습니다.

이연법인세자산은 일반적으로 차감할 일시적차이가 사용될 수 있는 미래 과세소득의 발생가능성이 높은 경우에 인식됩니다.

종속기업, 관계기업 및 공동기업 투자지분과 관련된 가산할 일시적차이에 대하여 소멸시점을 통제할 수 있고 예측가능한 미래에 일시적차이가 소멸하지 않을 가능성이 높은 경우를 제외하고는 이연법인세부채를 인식하고 있습니다. 또한, 이러한 자산으로부터 발생하는 차감할 일시적차이에 대하여 일시적차이가 예측가능한 미래에 소멸할 가능성이 높고 일시적차이가 사용될 수 있는 과세소득이 발생할 가능성이 높은 경우에만 이연법인세자산을 인식하고 있습니다.

이연법인세 자산과 부채는 법적으로 당기법인세자산과 당기법인세부채를 상계할 수 있는 권

리를 연결회사가 보유하고 있고, 이연법인세 자산과 부채가 동일한 과세당국에 의하여 부과되는 법인세와 관련된 경우에 상계합니다. 당기법인세 자산과 부채는 법적으로 상계할 수 있는 권리를 연결회사가 보유하고 있고, 순액으로 결제할 의도가 있거나 자산을 실현하는 동시에 부채를 결제하려는 의도가 있는 경우에 상계합니다.

2.21 종업원급여

연결회사의 퇴직연금제도는 확정기여제도와 확정급여제도로 구분됩니다.

확정기여제도는 연결회사가 고정된 금액의 기여금을 별도 기금에 지급하는 퇴직연금제도이며, 기여금은 종업원이 근무 용역을 제공했을 때 비용으로 인식됩니다.

확정급여제도는 확정기여제도를 제외한 모든 퇴직연금제도입니다. 일반적으로 확정급여제도는 연령, 근속연수나 급여수준 등의 요소에 의하여 종업원이 퇴직할 때 지급받을 퇴직연금 급여의 금액이 확정됩니다. 확정급여제도와 관련하여 재무상태표에 계상된 부채는 보고기간 말 현재 확정급여채무의 현재가치에서 사외적립자산의 공정가치를 차감한 금액입니다. 확정급여채무는 매년 독립된 보험계리인에 의하여 예측단위적립방식에 따라 산정되며, 확정급여채무의 현재가치는 그 지급시점과 만기가 유사한 우량회사채의 이자율로 기대미래현금유출액을 할인하여 산정됩니다. 한편, 순확정급여부채와 관련한 재측정요소는 기타포괄손익으로 인식됩니다.

제도개정, 축소 또는 정산이 발생하는 경우에는 과거근무원가 또는 정산으로 인한 손익은 당기손익으로 인식됩니다.

2.22 리스

연결회사는 각 리스를 운용리스 또는 금융리스로 분류합니다. 기초자산의 소유에 따른 위험과 보상의 대부분을 이전하는 리스는 금융리스로 분류하며 기초자산의 소유에 따른 위험과 보상의 대부분을 이전하지 않는 리스는 운용리스로 분류합니다.

(1) 리스제공자

연결회사가 리스제공자인 경우 리스수익은 리스기간에 걸쳐 정액 기준이나 다른 체계적인 기준으로 인식합니다. 리스계약 체결 과정에서 부담하는 리스개설직접원가를 기초자산의 장부금액에 더하고 리스로 수익과 같은 기준으로 리스기간에 걸쳐 비용으로 인식합니다. 각 리스된 자산은 재무상태표에서 그 특성에 기초하여 표시하였습니다. 또한, 연결회사가 금융리스제공자인 경우 리스부채 측정에 사용한 할인율을 적용하여 금융리스채권을 인식하였습니다.

(2) 리스이용자

연결회사는 다양한 건설장비, 차량, 건물 등을 리스하고 있습니다. 리스조건은 개별적으로 협상되며 다양한 계약조건을 포함합니다.

계약에는 리스요소와 비리스요소가 모두 포함될 수 있습니다. 연결회사는 상대적 개별 가격에 기초하여 계약대가를 리스요소와 비리스요소에 배분하였습니다.

리스조건은 개별적으로 협상되며 다양한 계약조건을 포함합니다. 리스계약에 따라 부과되는 다른 제약은 없지만 리스자산을 차입금의 담보로 제공할 수는 없습니다.

연결회사는 계약이 집행가능한 기간 내에서 해지불능기간에 리스이용자가 연장선택권을 행사할 것이 상당히 확실한 경우의 그 대상기간과 종료선택권을 행사하지 않을 것이 상당히 확실한 경우의 그 대상기간을 포함하여 리스기간을 산정합니다. 연결회사는 리스이용자와 리스제공자가 각각 다른 당사자의 동의 없이 종료할 수 있는 권리가 있는 경우 계약을 종료할 때 부담할 경제적 불이익을 고려하여 집행가능한 기간을 산정합니다.

리스에서 생기는 자산과 부채는 최초 인식시점에 현재가치기준으로 측정합니다. 리스부채는 다음 리스료의 순현재가치를 포함합니다.

- 받을 리스 인센티브를 차감한 고정리스료(실질적인 고정리스료 포함)
- 개시일 현재 지수나 요율을 사용하여 최초 측정한, 지수나 요율(이율)에 따라 달라지는 변동리스료
- 잔존가치보증에 따라 리스이용자가 지급할 것으로 예상되는 금액
- 리스이용자가 매수선택권을 행사할 것이 상당히 확실한 경우에 그 매수선택권의 행사가격
- 리스기간이 리스이용자의 종료선택권 행사를 반영하는 경우에 그 리스를 종료하기 위하여 부담하는 금액

리스이용자가 리스 연장선택권을 행사할 것이 상당히 확실한(reasonably certain) 경우 그 선택권의 행사에 따라 지급할 리스료 또한 리스부채의 측정에 포함됩니다.

리스의 내재이자율을 쉽게 산정할 수 있는 경우 그 이자율로 리스료를 할인합니다. 내재이자율을 쉽게 산정할 수 없는 경우에는 리스이용자가 비슷한 경제적 환경에서 비슷한 기간에 걸쳐 비슷한 담보로 사용권자산과 가치가 비슷한 자산을 획득하는 데 필요한 자금을 차입한다면 지급하여야 할 이자율인 리스이용자의 증분차입이자율을 사용합니다. 연결회사는 연결회사의 신용등급과 사용권자산의 담보를 고려하여 리스이용자의 증분차입이자율을 신용등급 AAA에 해당하는 무보증 공모회사채 이자율로 적용하였습니다.

각 리스료는 리스부채의 상환과 금융원가로 배분합니다. 금융원가는 각 기간의 리스부채 잔액에 대하여 일정한 기간 이자율이 산출되도록 계산된 금액을 리스기간에 걸쳐 당기손익으로 인식합니다.

사용권자산은 다음 항목들로 구성된 원가로 측정합니다.

- 리스부채의 최초 측정금액
- 받은 리스 인센티브를 차감한 리스개시일이나 그 전에 지급한 리스료
- 리스이용자가 부담하는 리스개설직접원가
- 복구원가의 추정치

사용권자산은 리스개시일부터 사용권자산의 내용연수 종료일과 리스기간 종료일 중 이른 날까지의 기간동안 감가상각합니다. 연결회사가 매수선택권을 행사할 것이 상당히 확실한(reasonably certain) 경우 사용권자산은 기초자산의 내용연수에 걸쳐 감가상각합니다.

단기리스나 소액자산 리스와 관련된 리스료는 정액법에 따라 당기손익으로 인식합니다. 단기리스는 리스기간이 12개월 이하인 리스이며, 소액리스자산은 IT기기 등으로 구성되어 있습니다.

연결회사 전체에 걸쳐 다수의 건설장비, 차량 및 건물 리스계약에 연장선택권 및 종료선택권을 포함하고 있습니다. 이러한 조건들은 계약 관리 측면에서 운영 상의 유연성을 극대화하기 위하여 사용됩니다. 보유하고 있는 대부분의 연장선택권 및 종료선택권은 해당 리스제공자가 아니라 연결회사가 행사할 수 있습니다.

2.23 영업부문

영업부문별 정보는 최고영업의사결정자에게 내부적으로 보고되는 방식에 기초하여 공시됩니다. 최고영업의사결정자는 영업부문에 배부될 자원과 영업부문의 성과를 평가하는 데 책임이 있으며, 연결회사는 전략적 의사결정을 수행하는 이사회를 최고의사결정자로 보고 있습니다.

2.24 재무제표 승인

연결회사의 재무제표는 2025년 2월 11일자 이사회에서 승인 예정 및 2025년 3월 26일 정기주주총회를 통하여 최종 승인될 예정입니다.

3. 중요한 회계추정 및 가정

연결회사는 미래에 대하여 추정 및 가정을 하고 있습니다. 추정 및 가정은 지속적으로 평가되며, 과거 경험과 현재의 상황에서 합리적으로 예측가능한 미래의 사건과 같은 다른 요소들을 고려하여 이루어집니다. 이러한 회계추정은 실제 결과와 다를 수도 있습니다.

3.1 총계약수익 및 총계약원가 추정치의 불확실성

총계약수익은 최초에 합의한 계약금액을 기준으로 측정하지만, 계약을 수행하는 과정에서 공사변경, 보상금, 장려금에 따라 증가하거나 연결회사의 귀책사유로 완공시기가 지연됨에 따라 위약금을 부담할 때 감소될 수 있으므로 계약수익의 측정은 미래사건의 결과와 관련된 다양한 불확실성에 영향을 받습니다.

또한, 연결회사의 귀책사유로 완공시기가 지연됨에 따라 지연배상금을 부담하면 계약수익금액이 감소될 수 있으므로 보고기간말 현재 완공시기가 지연될 것으로 예상되는 일부 현장에 대하여는 연결회사 귀책사유 여부 및 과거 경험 등을 기반으로 연결회사가 부담할 지연배상금을 추정하여 재무제표에 반영하고 있습니다. 이러한 지연배상금은 발주처와의 공사기한 연장 클레임의 결과 및 공정지연에 대한 만회대책 등의 결과에 따라 변동될 수 있는 불확실성이 존재합니다. 따라서, 연결회사는 다양한 대응방안 마련을 통하여 지연배상금 부담을 최소화할 예정입니다.

공사수익금액은 누적발생계약원가를 기준으로 측정하는 진행률의 영향을 받으며, 총계약원가는 미래에 발생할 수 있는 설계변경이나 공사기간의 변동에 따라 재료비, 노무비, 외주비 및 공사기간 등의 미래 추정치에 근거하는 바, 향후 변동될 수 있는 불확실성이 존재합니다.

연결회사는 추정 총계약수익 및 총계약원가에 유의적인 변동이 있는지를 주기적으로 검토하고 있습니다.

3.2 금융상품의 공정가치

연결회사는 활성시장에서 거래되지 않는 금융상품의 공정가치에 대하여 보고기간종료일 현재 주요한 시장상황을 기초로 다양한 평가기법 및 가정을 사용하여 결정하고 있습니다.

3.3 금융자산의 손상

금융자산의 손실충당금은 채무불이행위험과 기대신용률에 대한 가정에 근거하였습니다. 연결회사는 이러한 가정을 세우고 손상 계산을 위한 투입요소를 선택할 때 보고기간말의 미래 전망에 대한 추정 및 과거 경험, 현재 시장상황에 근거하여 판단합니다.

또한, 아파트, 주상복합, 산업단지 등 발주처의 개발사업에 대한 건설계약과 관련하여 발주처의 예상 사업수익과 사업비용의 추정치에 근거하여 금융자산의 손상을 판단하고 있으며, 발주처의 예상 사업수익과 사업비용은 개발사업의 향후 진행일정 및 부동산 경기 전망 등 미래 사건의 결과와 관련한 다양한 불확실성에 영향을 받습니다.

3.4 충당부채

연결회사는 보고기간말 현재 하자보수, 소송사건 및 지급보증 등과 관련된 충당부채를 계상하고 있습니다. 이러한 충당부채는 미래 발생사건에 대한 과거 경험과 예측치에 기초한 추정에 근거하여 결정됩니다. 그러나 미래 발생사건은 과거 경험과 예측치와 유의적인 차이가 발생할 수 있으며, 이러한 미래 발생사건을 근거로 한 추정치는 경우에 따라 실제치와 유의적인 차이가 발생할 수 있는 불확실성이 존재합니다.

3.5 순확정급여부채

순확정급여부채의 현재가치는 보험수리적방식에 의하여 결정되는 다양한 요소들, 특히 할인율의 변동에 영향을 받습니다.

3.6 법인세

연결회사의 과세소득에 대한 법인세는 다양한 국가의 세법 및 과세당국의 결정을 적용하여 산정되므로 최종 세효과의 산정과 관련하여 불확실성이 존재합니다.

또한, 연결회사는 특정기간 동안 과세소득의 일정금액을 투자, 임금증가 등에 사용하지 않았을 때에 세법에서 정하는 방법에 따라 산정된 법인세를 추가로 부담합니다. 따라서 해당 기간의 당기법인세와 이연법인세를 측정할 때 이에 따른 세효과를 반영하여야하고, 이로 인하여 연결회사가 부담할 법인세는 각 연도의 투자, 임금증가 등의 수준에 따라 달라지므로 최종 세효과의 산정과 관련하여 불확실성이 존재합니다.

3.7 리스

리스기간을 산정할 때에 경영진은 연장선택권을 행사하거나 종료선택권을 행사하지 않을 경제적 유인이 생기게 하는 관련되는 사실 및 상황을 모두 고려합니다. 연장선택권의 대상 기간(또는 종료선택권의 대상 기간)은 리스이용자가 연장선택권을 행사할 것(또는 행사하지 않을 것)이 상당히 확실한 경우에만 리스기간에 포함됩니다.

선택권이 실제로 행사되거나(행사되지 않거나) 연결회사가 선택권을 행사할(행사하지 않을) 의무를 부담하게 되는 경우에 리스기간을 다시 평가합니다. 리스이용자가 통제할 수 있는 범위에 있고 리스기간을 산정할 때에 영향을 미치는 유의적인 사건이 일어나거나 상황에 유의적인 변화가 있을 때에만 연결회사는 연장선택권을 행사할 것(또는 행사하지 않을 것)이 상당히 확실한지의 판단을 변경합니다.

2) 별도 재무제표

① 재무상태표

재무상태표

제25기 : 2024년 12월 31일 현재

제24기 : 2023년 12월 31일 현재

주식회사 대우건설

(단위: 원)

과목	주식	제25(당)기말		제24(전)기말	
자산					
I. 유동자산			7,646,583,343,765		6,342,130,778,835
1. 현금및현금성자산	4,5,8,36	643,525,621,330		516,433,180,762	
2. 단기금융상품	4,5,24,36	68,254,727,820		95,620,589,521	
3. 유동파생상품자산	4,5,12,36	797,802,335		4,886,458,824	
4. 단기투자증권	4,5,11,24,36	2,208,913,828		464,322,746	
5. 매출채권	4,5,7,9,36	2,530,786,230,417		1,649,511,864,146	
6. 단기기타수취채권	4,5,9,36	889,523,122,563		684,564,663,603	
7. 미청구공사	7,36	1,149,572,690,403		1,272,635,600,565	
8. 선급금		501,354,623,557		525,184,005,192	
9. 선급비용	7	213,536,208,867		228,052,940,262	
10. 재고자산	10	1,627,965,315,722		1,348,882,020,975	
11. 매각예정자산	13,24	2,882,455,061		406,140,178	
12. 당기법인세자산		16,175,631,862		15,488,992,061	
II. 비유동자산			2,963,400,799,525		3,072,212,288,864
1. 종속기업및관계기업투자	14,24	572,013,036,065		476,166,563,494	
2. 장기금융상품	4,5,12,24,36	18,500,000		41,709,177,038	
3. 비유동파생상품자산	4,5,12,36	129,261,725,943		31,621,390,846	
4. 투자유가증권	4,5,11,24,36	254,006,860,652		204,496,666,929	
5. 장기기타수취채권	4,5,7,9,36	929,092,996,277		1,134,511,848,253	
6. 장기선급비용		78,296,692,236		55,880,834,673	
7. 투자부동산	17,24	15,715,778,916		153,325,822,835	
8. 유형자산	15,24	108,578,669,322		110,938,191,898	
9. 무형자산	16,24	53,165,747,291		55,788,103,531	
10. 이연법인세자산	33	684,679,729,836		633,085,527,552	
11. 리스사용권자산	18	138,571,062,987		174,688,161,815	
자산총계			10,609,984,143,290		9,414,343,067,699
부채					
I. 유동부채			3,962,736,883,345		4,415,222,927,945
1. 단기차입금 및 사채	4,5,20,36	499,250,000,000		457,594,219,306	
2. 유동성장기차입금 및 사채	4,5,20,36	540,798,536,593		712,029,351,230	
3. 유동파생상품부채	4,5,12,36	18,146,089,021		8,908,949,284	
4. 유동금융보증부채	4,5,36	39,397,124,792		4,689,468,807	
5. 매입채무	4,5,36	225,463,965,876		292,388,066,838	
6. 단기기타지급채무	4,5,19,36	1,330,106,304,060		1,435,425,447,335	
7. 선수금	7,19	209,853,320,211		181,565,441,395	
8. 초과청구공사	7	628,320,317,642		743,161,065,513	
9. 예수금		104,797,378,115		115,741,130,167	

10. 수입보증금	4,5,36	31,915,710,034		53,459,777,946	
11. 당기법인세부채		45,438,071,189		77,717,085,552	
12. 단기리스부채	5,18,36	64,328,760,823		73,614,962,879	
13. 유동충당부채	22	224,921,304,989		258,927,961,693	
II. 비 유 동 부 채			3,370,087,977,819		1,832,750,234,966
1. 장기차입금 및 사채	4,5,20,36	2,365,909,753,901		952,029,115,956	
2. 비유동파생상품부채	4,5,12,36	1,795,407,705		5,930,901,195	
3. 비유동금융보증부채	4,5,36	50,520,826,748		35,975,489,248	
4. 장기선수금	7,19	63,085,598,636		84,253,261,485	
5. 장기충당부채	22	492,793,415,613		335,039,236,245	
6. 장기수입보증금	4,5,36	18,133,067,048		24,425,825,499	
7. 순확정급여부채	21	260,903,144,822		235,799,673,182	
8. 장기종업원급여부채		6,826,890,392		6,911,057,141	
9. 장기리스부채	5,18,36	110,119,872,954		152,385,675,015	
부 채 총 계			7,332,824,861,164		6,247,973,162,911
자 본					
1. 자본금	1,25	2,078,113,190,000		2,078,113,190,000	
2. 자본잉여금	25	548,200,217,905		548,200,217,905	
3. 기타자본항목	26	(99,173,814,034)		(99,173,814,034)	
4. 기타포괄손익누계액	26	(287,086,406,894)		(294,612,746,763)	
5. 이익잉여금	27	1,037,106,095,149		933,843,057,680	
자 본 총 계			3,277,159,282,126		3,166,369,904,788
부 채 및 자 본 총 계			10,609,984,143,290		9,414,343,067,699

별첨 주석은 본 재무제표의 일부입니다.

② 손익계산서

손익계산서

제25기 : 2024년 1월 1일부터 2024년 12월 31일까지

제24기 : 2023년 1월 1일부터 2023년 12월 31일까지

주식회사 대우건설

(단위: 원)

과목	주석	제25(당)기	제24(전)기
I. 매출액	6,7	9,397,321,226,320	10,523,987,597,351
II. 매출원가	7,29	8,816,284,730,034	9,621,185,397,799
III. 매출총이익		581,036,496,286	902,802,199,552
IV. 판매비와관리비	29,30	471,382,971,791	516,408,886,140
V. 영업이익	6	109,653,524,495	386,393,313,412
VI. 기타수익	31	663,059,970,677	359,044,980,331
VII. 기타비용	31	591,985,736,731	369,121,893,169
VIII. 금융수익	32	75,835,172,067	99,569,780,073
IX. 금융원가	32	147,282,054,000	140,818,787,576
X. 법인세비용차감전순이익		109,280,876,508	335,067,393,071
XI. 법인세비용	33	(7,647,684,481)	80,080,432,547
XII. 당기순이익		116,928,560,989	254,986,960,524
XIII. 주당이익			
1. 기본주당순이익	28	285	621
2. 희석주당순이익	28	284	620

별첨 주석은 본 재무제표의 일부입니다.

③ 포괄손익계산서

포괄손익계산서

제25기 : 2024년 1월 1일부터 2024년 12월 31일까지

제24기 : 2023년 1월 1일부터 2023년 12월 31일까지

주식회사 대우건설

(단위: 원)

과목	주식	제25(당기)	제24(전기)
I. 당기순이익		116,928,560,989	254,986,960,524
II. 세후 기타포괄손익		(6,139,183,651)	(82,613,756,447)
1. 당기손익으로 재분류되지 않는 항목		(16,468,113,270)	(38,903,529,056)
(1) 순확정급여부채의 재측정요소	21	(14,077,418,440)	(40,495,983,287)
(2) 기타포괄손익-공정가치 측정 금융상품 평가손익	11,26	(2,390,694,830)	1,592,454,231
2. 후속적으로 당기손익으로 재분류될 수 있는 항목		10,328,929,619	(43,710,227,391)
(1) 기타포괄손익-공정가치 측정 금융상품 평가손익	11,26	(74,630,722)	2,488,101,110
(2) 해외사업환산손익	26	10,403,560,341	(46,198,328,501)
III. 당기총포괄이익		110,789,377,338	172,373,204,077

별첨 주석은 본 재무제표의 일부입니다.

④ 자본 변동표

자 본 변 동 표

제25기 : 2024년 1월 1일부터 2024년 12월 31일까지

제24기 : 2023년 1월 1일부터 2023년 12월 31일까지

주식회사 대우건설

(단위: 원)

과 목	주식	자본금	자본잉여금	기타 자본항목	기타포괄 손익누계액	이익잉여금	합 계
2023년 1월 1일 (전기초)		2,078,113,190,000	548,200,217,905	(99,173,814,034)	(252,526,061,966)	719,383,168,806	2,993,996,700,711
[총포괄이익]							
당기순이익		-	-	-	-	254,986,960,524	254,986,960,524
기타포괄손익							
-공정가치 측정 금융상품 평가손익	11,26	-	-	-	4,111,643,704	(31,088,363)	4,080,555,341
해외사업환산손익	26	-	-	-	(46,198,328,501)	-	(46,198,328,501)
순확정급여부채의 재측정요소	21	-	-	-	-	(40,495,983,287)	(40,495,983,287)
총포괄이익(손실) 소계		-	-	-	(42,086,684,797)	214,459,888,874	172,373,204,077
2023년 12월 31일 (전기말)	25,26,27	2,078,113,190,000	548,200,217,905	(99,173,814,034)	(294,612,746,763)	933,843,057,680	3,166,369,904,788
2024년 1월 1일 (당기초)		2,078,113,190,000	548,200,217,905	(99,173,814,034)	(294,612,746,763)	933,843,057,680	3,166,369,904,788
[총포괄이익]							
당기순이익		-	-	-	-	116,928,560,989	116,928,560,989
기타포괄손익							
-공정가치 측정 금융상품 평가손익	11,26	-	-	-	(2,877,220,472)	411,894,920	(2,465,325,552)
해외사업환산손익	26	-	-	-	10,403,560,341	-	10,403,560,341
순확정급여부채의 재측정요소	21	-	-	-	-	(14,077,418,440)	(14,077,418,440)
총포괄이익(손실) 소계		-	-	-	7,526,339,869	103,263,037,469	110,789,377,338
2024년 12월 31일 (당기말)	25,26,27	2,078,113,190,000	548,200,217,905	(99,173,814,034)	(287,086,406,894)	1,037,106,095,149	3,277,159,282,126

별첨 주석은 본 재무제표의 일부입니다.

⑤ 현금흐름표

현금흐름표

제25기 : 2024년 1월 1일부터 2024년 12월 31일까지

제24기 : 2023년 1월 1일부터 2023년 12월 31일까지

주식회사 대우건설

(단위: 원)

과목	주석	제25(당)기	제24(전)기
I. 영업활동으로 인한 현금흐름		(1,066,106,509,650)	(777,014,535,807)
1. 영업으로부터 창출된 현금흐름	35	(1,078,942,522,340)	(749,694,449,699)
2. 이자의 수취		65,683,651,638	86,669,727,378
3. 이자의 지급		(192,401,765,415)	(141,330,769,461)
4. 법인세의 환급(납부)		8,142,757,869	7,483,289,407
5. 배당금의 수령		131,411,368,598	19,857,666,568
II. 투자활동으로 인한 현금흐름		118,559,279,533	307,209,274,053
단기금융상품의 감소		108,574,484,639	409,006,563,018
파생상품자산(부채)의 감소(증가)		9,021,556,289	45,216,833,314
단기기타수취채권의 감소		76,304,317,061	85,193,770,810
매각예정자산의 처분		406,140,178	26,082,016,976
투자유가증권의 처분		15,861,012,934	54,198,628,694
종속기업및관계기업투자의 처분		218,482,652,829	6,036,812,267
장기금융상품의 감소		29,230,878,222	193,262,156,045
장기기타수취채권의 감소		318,804,885,346	126,786,021,888
투자부동산의 처분		12,300,000,000	-
유형자산의 처분		2,110,138,545	2,820,750,377
무형자산의 처분		102,849,207	-
단기금융상품의 증가		(258,630,116,152)	(37,914,167,679)
파생상품자산(부채)의 증가(감소)		(26,700,879,327)	(34,689,617,171)
단기기타수취채권의 증가		(45,009,201,796)	(82,091,348,209)
투자유가증권의 취득		(10,847,109,680)	(13,189,753,000)
종속기업및관계기업투자의 취득		(144,576,465,000)	(68,377,362,963)
장기금융상품의 증가		-	(194,188,816,181)
장기기타수취채권의 증가		(171,129,332,284)	(174,441,713,040)
투자부동산의 취득		-	(11,300,000,000)
유형자산의 취득		(10,667,970,968)	(21,136,291,346)
무형자산의 취득		(5,078,560,510)	(4,065,209,747)
III. 재무활동으로 인한 현금흐름		1,071,922,743,516	93,284,649,274
단기차입금의 증가		3,929,950,901,992	2,021,395,541,021
장기차입금의 증가		1,944,702,899,538	619,435,400,426
단기사채의 증가		-	20,000,000,000
사채의 증가		268,575,000,000	178,018,200,000
수입보증금의 증가		1,160,913,000	15,600,851,000
단기차입금의 상환		(3,868,347,871,298)	(2,029,836,989,510)
장기차입금의 상환		(801,829,676,230)	(436,853,925,730)
단기사채의 상환		(20,000,000,000)	-
사채의 상환		(275,660,400,000)	(207,142,436,000)
리스부채의 감소		(81,569,108,126)	(86,293,895,933)
수입보증금의 감소		(25,059,915,360)	(1,038,096,000)
IV. 외화표시 현금및현금성자산의 환율변동 효과		2,716,927,169	5,282,141,943
V. 현금및현금성자산의 증감(I+II+III+IV)		127,092,440,568	(371,238,470,537)
VI. 기초의 현금및현금성자산	8	516,433,180,762	887,671,651,299

Ⅶ. 기말의 현금및현금성자산	8		643,525,621,330		516,433,180,762
-----------------	---	--	-----------------	--	-----------------

별첨 주석은 본 재무제표의 일부입니다.

⑥ 이익잉여금처분계산서(안)

당기의 이익잉여금처분계산서는 2025년 3월 26일 주주총회에서 처리될 예정입니다.(전기 처분 확정일 : 2024년 3월 28일)

이 익 잉 여 금 처 분 계 산 서

제25기 : 2024년 1월 1일부터 2024년 12월 31일까지

제24기 : 2023년 1월 1일부터 2023년 12월 31일까지

(단위: 원)

과 목	제 25 (당)기		제 24 (전)기	
미처분이익잉여금		962,036,385,554		858,773,348,085
전기이월잉여금(결손금)	858,773,348,085		644,313,459,211	
순확정급여채무의 재측정요소	(14,077,418,440)		(40,495,983,287)	
기타포괄손익-공정가치 측정 지분상품의 처분이익(손실) 재분류	411,894,920		(31,088,363)	
당기순이익	116,928,560,989		254,986,960,524	
합 계		962,036,385,554		858,773,348,085
이익잉여금 처분액		-		-
차기이월 이익잉여금		962,036,385,554		858,773,348,085

⑦ 재무제표에 대한 주석

제 25 (당기) : 2024년 1월 1일부터 2024년 12월 31일까지

제 24 (전기) : 2023년 1월 1일부터 2023년 12월 31일까지

주식회사 대우건설

1. 일반사항

주식회사 대우건설(이하 '당사')은 2000년 12월 27일자로 주식회사 대우에서 분할설립되었으며, 도로, 철도 등 사회기반시설을 건설하는 토목사업과 아파트, 오피스텔, 오피스 등을 건설하는 주택건축사업, Oil&Gas 관련 시설 및 발전소, 산업설비를 건설하는 플랜트사업, 투자자산 매입을 동반하는 국내외 투자개발(부동산, IPP, PPP, 미래유망사업 지분투자)을 수행하는 신사업을 영위하고 있습니다.

보고기간말 현재 당사의 납입자본금은 2,078,113백만원이며, 최대주주는 중흥토건(주)(40.60%)입니다.

2. 중요한 회계정책

다음은 재무제표의 작성에 적용된 주요한 회계정책입니다. 이러한 정책은 별도의 언급이 없다면, 표시된 회계기간에 계속적으로 적용됩니다.

2.1 재무제표 작성기준

당사의 재무제표는 한국채택국제회계기준(이하 기업회계기준)에 따라 작성되었습니다. 한국채택국제회계기준은 국제회계기준위원회("IASB")가 발표한 기준서와 해석서 중 대한민국이 채택한 내용을 의미합니다.

재무제표는 다음을 제외하고는 역사적 원가에 기초하여 작성하였습니다.

- 특정 금융자산과 금융부채(파생상품 포함)
- 순공정가치로 측정하는 매각예정자산
- 확정급여제도와 공정가치로 측정하는 사외적립자산

한국채택국제회계기준은 재무제표 작성 시 중요한 회계추정의 사용을 허용하고 있으며, 회계정책을 적용함에 있어 경영진의 판단을 요구하고 있습니다. 보다 복잡하고 높은 수준의 판단이 요구되는 부분이나 중요한 가정 및 추정이 요구되는 부분은 주석3에서 설명하고 있습니다.

2.2 회계정책과 공시의 변경

2.2.1 당사가 적용한 제·개정 기준서 및 해석서

당사는 2024년 1월 1일로 개시하는 회계기간부터 다음의 제·개정 기준서 및 해석서를 신규로 적용하였습니다.

- (1) 기업회계기준서 제1001호 '재무제표 표시' 개정 - 부채의 유동/비유동 분류, 약정사항이 있는 비유동부채

보고기간말 현재 존재하는 실질적인 권리에 따라 유동 또는 비유동으로 분류되며, 부채의 결제를 연기할 수 있는 권리의 행사가능성이나 경영진의 기대는 고려하지 않습니다. 또한, 부채의 결제에 자기지분상품의 이전도 포함되나, 복합금융상품에서 자기지분상품으로 결제하는 옵션이 지분상품의 정의를 충족하여 부채와 분리하여 인식된 경우는 제외됩니다. 또한, 기업이 보고기간말 후에 준수해야하는 약정은 보고기간말에 해당 부채의 분류에 영향을 미치지 않으며, 보고기간 이후 12개월 이내 약정사항을 준수해야하는 부채가 보고기간말 현재 비유동부채로 분류된 경우 보고기간 이후 12개월 이내 부채가 상환될 수 있는 위험에 관한 정보를 공시해야 합니다. 해당 기준서의 개정이 재무제표에 미치는 중요한 영향은 없습니다.

(2) 기업회계기준서 제1007호 '현금흐름표', 기업회계기준서 제1107호 '금융상품: 공시' 개정 - 공급자금융약정에 대한 정보 공시

공급자금융약정을 적용하는 경우, 재무제표이용자가 공급자금융약정이 기업의 부채와 현금흐름 그리고 유동성위험 익스포저에 미치는 영향을 평가할 수 있도록 공급자금융약정에 대한 정보를 공시해야 합니다. 해당 기준서의 개정이 재무제표에 미치는 중요한 영향은 없습니다.

(3) 기업회계기준서 제1116호 '리스' 개정 - 판매후리스에서 생기는 리스부채

판매후리스에서 생기는 리스부채를 후속적으로 측정할 때 판매자-리스이용자가 보유하는 사용권 관련 손익을 인식하지 않는 방식으로 리스료나 수정리스료를 산정합니다. 해당 기준서의 제정이 재무제표에 미치는 중요한 영향은 없습니다.

(4) 기업회계기준서 제1001호 '재무제표 표시' 개정 - '가상자산 공시'

가상자산을 보유하는 경우, 가상자산을 고객을 대신하여 보유하는 경우, 가상자산을 발행한 경우의 추가공시사항을 규정하고 있습니다. 해당 기준서의 개정이 재무제표에 미치는 중요한 영향은 없습니다.

2.2.2 당사가 적용하지 않은 제·개정 기준서 및 해석서

제정 또는 공표되었으나 시행일이 도래하지 않아 적용하지 아니한 제·개정 기준서 및 해석서는 다음과 같습니다.

(1) 기업회계기준서 제1021호 '환율변동효과'와 기업회계기준서 제1101호 '한국채택국제회계기준의 최초채택' 개정 - 교환가능성 결여

통화의 교환가능성을 평가하고 다른 통화와 교환이 가능하지 않다면 현물환율을 추정하며 관련 정보를 공시하도록 하고 있습니다. 동 개정사항은 2025년 1월 1일 이후 시작하는 회계연도부터 적용되며, 조기적용이 허용됩니다. 당사는 동 개정으로 인한 재무제표의 영향을 검토 중에 있습니다.

(2) 기업회계기준서 제1109호 '금융상품', 제1107호 '금융상품: 공시' 개정

실무에서 제기된 의문에 대응하고 새로운 요구사항을 포함하기 위해 기업회계기준서 제1109호 '금융상품'과 제1107호 '금융상품:공시'가 개정되었습니다. 동 개정사항은 2026년 1월 1일 이후 시작하는 회계연도부터 적용되며, 조기적용이 허용됩니다. 주요 개정내용은 다음과 같습니다. 당사는 동 개정으로 인한 재무제표의 영향을 검토중에 있습니다.

- 특정 기준을 충족하는 경우, 결제일 전에 전자지급시스템을 통해 금융부채가 결제된 것으로 (제거된 것으로) 간주할 수 있도록 허용
- 금융자산이 원리금 지급만으로 구성되어 있는지의 기준을 충족하는지 평가하기 위한 추가 지침을 명확히 하고 추가함.
- 계약상 현금흐름의 시기나 금액을 변경시키는 계약조건이 기업에 미치는 영향과 기업이 노출되는 정도를 금융상품의 각 종류별로 공시
- FVOCI 지정 지분상품에 대한 추가 공시

(3) 한국채택국제회계기준 연차개선Volume 11

한국채택국제회계기준 연차개선Volume 11은 2026년 1월 1일 이후 시작하는 회계연도부터 적용되며, 조기적용이 허용됩니다. 당사는 동 개정으로 인해 재무제표에 중요한 영향은 없을 것으로 예상하고 있습니다.

- 기업회계기준서 제1101호 '한국채택국제회계기준의 최초채택': K-IFRS 최초 채택시 위험 회피회계 적용
- 기업회계기준서 제1107호 '금융상품:공시': 제거 손익, 실무적용지침
- 기업회계기준서 제1109호 '금융상품': 리스부채의 제거 회계처리와 거래가격의 정의
- 기업회계기준서 제1110호 '연결재무제표': 사실상의 대리인 결정
- 기업회계기준서 제1007호 '현금흐름표': 원가법

2.3 종속기업, 관계기업 및 공동약정

(1) 종속기업 및 관계기업

당사의 재무제표는 기업회계기준서 제1027호 '별도재무제표'에 따른 별도재무제표이며, 종속기업 및 관계기업 투자는 직접적인 지분투자에 근거하여 원가로 측정하고 있습니다. 종속기업 및 관계기업으로부터 수취하는 배당금은 배당에 대한 권리가 확정되는 시점에 당기손익으로 인식하고 있습니다.

(2) 공동약정

둘 이상의 당사자들이 공동지배력을 보유하는 공동약정은 공동영업 또는 공동기업으로 분류됩니다. 공동영업자는 공동영업의 자산과 부채에 대한 권리와 의무를 보유하며, 공동영업의 자산과 부채, 수익과 비용 중 자신의 몫을 인식합니다. 공동기업 투자는 직접적인 지분투자에 근거하여 원가로 측정하고 있습니다. 공동기업으로부터 수취하는 배당금은 배당에 대한 권리가 확정되는 시점에 당기손익으로 인식하고 있습니다.

2.4 외화환산

(1) 기능통화와 표시통화

당사는 재무제표에 포함되는 항목들을 각각의 영업활동이 이루어지는 주된 경제환경에서의 통화("기능통화")를 적용하여 측정하고 있습니다. 당사의 기능통화(해외지점 제외)는 대한민국 원화이며, 재무제표는 대한민국 원화로 표시되어 있습니다.

(2) 외화거래와 보고기간말의 환산

외화거래는 거래일의 환율 또는 재측정되는 항목인 경우 평가일의 환율을 적용한 기능통화로 인식되고, 외화거래의 결제나 화폐성 외화 자산·부채의 환산에서 발생하는 외환차이는 당기손익으로 인식됩니다. 다만, 당사의 해외사업장에 대한 순투자의 일부인 화폐성 항목에서 생기는 손익은 기타포괄손익으로 인식됩니다.

2.5 금융자산

(1) 분류

당사는 다음의 측정 범주로 금융자산을 분류합니다.

- 당기손익-공정가치 측정 금융자산
- 기타포괄손익-공정가치 측정 금융자산
- 상각후원가 측정 금융자산

금융자산은 금융자산의 관리를 위한 사업모형과 금융자산의 계약상 현금흐름 특성에 근거하여 분류합니다.

공정가치로 측정하는 금융자산의 손익은 당기손익 또는 기타포괄손익으로 인식합니다. 채무상품에 대한 투자는 해당 자산을 보유하는 사업모형에 따라 그 평가손익을 당기손익 또는 기타포괄손익으로 인식합니다. 당사는 금융자산을 관리하는 사업모형을 변경하는 경우에만 채무상품을 재분류합니다.

단기매매항목이 아닌 지분상품에 대한 투자는 최초 인식시점에 후속적인 공정가치 변동을 기타포괄손익으로 표시할 것을 지정하는 취소불가능한 선택이 가능합니다. 지정되지 않은 지분상품에 대한 투자의 공정가치 변동은 당기손익으로 인식합니다.

(2) 측정

당사는 최초 인식시점에 금융자산을 공정가치로 측정하며, 당기손익-공정가치 측정 금융자산이 아닌 경우에 해당 금융자산의 취득과 직접 관련되는 거래원가는 공정가치에 가산합니다. 당기손익-공정가치 측정 금융자산의 거래원가는 당기손익으로 비용처리합니다.

내재과생상품을 포함하는 복합계약은 계약상 현금흐름이 원금과 이자로만 구성되어 있는지를 결정할 때 해당 복합계약 전체를 고려합니다.

① 채무상품

금융자산의 후속적인 측정은 금융자산의 계약상 현금흐름 특성과 그 금융자산을 관리하는 사업모형에 근거합니다. 당사는 채무상품을 다음의 세 범주로 분류합니다.

(가) 상각후원가

계약상 현금흐름을 수취하기 위하여 보유하는 것이 목적인 사업모형하에서 금융자산을 보유하고, 계약상 현금흐름이 원리금만으로 구성되어 있는 자산은 상각후원가로 측정합니다. 상각후원가로 측정하는 금융자산으로서 위험회피관계의 적용대상이 아닌 금융자산의 손익은 해당 금융자산을 제거하거나 손상할 때 당기손익으로 인식합니다. 유효이자율법에 따라 인식하는 금융자산의 이자수익은 '금융수익'에 포함됩니다.

(나) 기타포괄손익-공정가치 측정 금융자산

계약상 현금흐름의 수취와 금융자산의 매도 둘 다를 통하여 목적을 이루는 사업모형 하에서 금융자산을 보유하고, 계약상 현금흐름이 원리금만으로 구성되어 있는 금융자산은 기타포괄손익-공정가치로 측정합니다. 손상차손(환입)과 이자수익 및 외환손익을 제외하고는, 기타포괄손익-공정가치로 측정하는 금융자산의 손익은 기타포괄손익으로 인식합니다. 금융자산을 제거할 때에는 인식한 기타포괄손익누계액을 자본에서 당기손익으로 재분류합니다. 유효이자율법에 따라 인식하는 금융자산의 이자수익은 '금융수익'에 포함됩니다. 외환손익은 '기타수익' 또는 '기타비용'으로 표시하고 손상차손은 '기타비용'으로 표시합니다.

(다) 당기손익-공정가치 측정 금융자산

상각후원가 측정이나 기타포괄손익-공정가치 측정 금융자산이 아닌 채무상품은 당기손익-공정가치로 측정됩니다. 위험회피관계가 적용되지 않는 당기손익-공정가치 측정 채무상품의 손익은 당기손익으로 인식하며, 발생한 기간에 손익계산서에 '기타수익' 또는 '기타비용'으로 표시합니다.

② 지분상품

당사는 모든 지분상품에 대한 투자를 후속적으로 공정가치로 측정합니다. 공정가치 변동을 기타포괄손익으로 표시할 것을 선택한 지분상품에 대하여 기타포괄손익으로 인식한 금액은 해당 지분상품을 제거할 때에도 당기손익으로 재분류하지 않습니다. 이러한 지분상품에 대한 배당수익은 당사가 배당을 받을 권리가 확정되는 시점에 당기손익으로 인식하며, '기타수익'으로 표시합니다.

당기손익-공정가치로 측정하는 금융자산의 공정가치 변동은 손익계산서에 '기타수익' 또는 '기타비용'으로 표시합니다. 기타포괄손익-공정가치로 측정하는 지분상품에 대한 손상차손(환입)은 별도로 구분하여 인식하지 않습니다.

(3) 손상

당사는 미래전망정보에 근거하여 상각후원가로 측정하거나 기타포괄손익-공정가치로 측정하는 채무상품에 대한 기대신용손실을 평가합니다. 손상 방식은 신용위험의 유의적인 증가 여부에 따라 결정됩니다.

(4) 인식과 제거

금융자산의 정형화된 매입 또는 매도는 매매일에 인식하거나 제거합니다. 금융자산은 현금 흐름에 대한 계약상 권리가 소멸하거나 금융자산을 양도하고 소유에 따른 위험과 보상의 대부분을 이전한 경우에 제거됩니다.

당사는 금융자산을 양도한 경우라도 채무자의 채무불이행 시의 소구권 등으로 양도한 금융자산의 소유에 따른 위험과 보상의 대부분을 당사가 보유하는 경우에는 이를 제거하지 않고 그 양도자산 전체를 계속하여 인식하되, 수취한 대가를 금융부채로 인식하고 있습니다. 해당 금융부채는 재무상태표에 "금융상품부채"로 분류하고 있습니다.

(5) 금융상품의 상계

금융자산과 부채는 인식한 자산과 부채에 대하여 법적으로 집행가능한 상계권리를 현재 보유하고 있고, 순액으로 결제하거나 자산을 실현하는 동시에 부채를 결제할 의도를 가지고 있을 때 상계하여 재무상태표에 순액으로 표시합니다. 법적으로 집행가능한 상계권리는 미래 사건에 좌우되지 않으며, 정상적인 사업과정의 경우와 채무불이행의 경우 및 지급불능이나 파산의 경우에도 집행가능한 것을 의미합니다.

2.6 수익인식

당사는 기업회계기준서 제1115호 '고객과의 계약에서 생기는 수익'에 따라 수익을 인식하고 있습니다.

(1) 수행의무의 식별

당사는 ① 고객이 재화나 용역 그 자체에서 효익을 얻거나 고객이 쉽게 구할 수 있는 다른 자원과 함께하여 그 재화나 용역에서 효익을 얻을 수 있고, ② 고객에게 재화나 용역을 이전하기로 하는 약속을 계약 내의 다른 약속과 별도로 식별해 낼 수 있다면 구별되는 별도의 수행의무로 식별합니다.

(2) 기간에 걸쳐 이행하는 수행의무

당사는 건물, 도로, 교량, 플랜트 등 건축물이 만들어지거나 가치가 높아지는대로 고객이 통제하는 자산에 대한 건설용역에 대하여 통제가 이전되는 기간에 걸쳐 수익을 인식하며, 발생 원가에 기초한 투입법을 진행률 측정에 사용하고 있습니다.

한편, 회사의 자체분양사업과 관련한 분양수익은 한국회계기준원 질의회신'2017-I-KQA015'의 조건을 충족하는 계약에 대하여만 통제가 이전되는 기간에 걸쳐 수익을 인식하며, 조건을 충족하지 못하는 계약에 대하여는 부동산이 인도되는 시점에 수익을 인식합니다. 동 회계처리는 '주식회사 등의 외부감사에 관한 법률' 제5조 제1항 제1호의 한국채택국제회계기준에 한하여 효력이 있습니다.

(3) 변동대가

당사는 받을 권리를 갖게 될 대가와 관련하여 기댓값 또는 가장 가능성이 높은 금액을 기준으로 변동대가를 추정하고, 이미 인식한 누적 수익금액 중 유의적인 부분을 되돌리지 않을 가능성이 매우 높은 금액까지만 변동대가를 거래가격에 포함하여 수익을 인식합니다. 기업이 받았거나 받을 대가 중에서 권리를 갖게 될 것으로 예상하지 않는 금액은 환불부채로 계상합니다.

(4) 계약이행원가

당사는 고객과의 계약을 이행할 때 드는 원가가 다른 기업회계기준서의 적용범위(예:기업회계기준서 제1002호 '재고자산', 제1016호 '유형자산', 제1038호 '무형자산')에 포함되지 않는다면, 그 원가는 다음 기준을 모두 충족하여야만 자산으로 인식하고 있습니다.

- 원가가 계약이나 구체적으로 식별할 수 있는 예상 계약에 직접 관련된다.
- 원가가 미래의 수행의무를 이행할 때 사용할 기업의 자원을 창출하거나 가치를 높인다.
- 원가는 회수될 것으로 예상된다.

(5) 유의적인 금융요소

당사는 거래가격을 산정할 때, 계약 당사자들 간에 합의한 지급시기로 인하여 고객에게 재화나 용역을 이전하면서 유의적인 금융효익이 고객이나 기업에 제공되는 경우에는 화폐의 시

간가치가 미치는 영향을 반영하여 약속된 대가를 조정하고 있습니다.

다만, 계약을 개시할 때 기업이 고객에게 약속한 재화나 용역을 이전하는 시점과 고객이 그에 대한 대가를 지급하는 시점 간의 기간이 1년 이내로 예상되는 경우에는 유의적인 금융요소의 영향을 반영하여 약속한 대가(금액)를 조정하지 않는 실무적 간편법을 쓰고 있습니다.

2.7 파생상품

파생상품은 파생상품 계약 체결 시점에 공정가치로 최초 인식되며 이후 공정가치로 재측정됩니다. 위험회피회계의 적용 요건을 충족하지 않는 파생상품의 공정가치 변동은 거래의 성격에 따라 '기타수익(비용)'으로 손익계산서에 인식됩니다.

2.8 재고자산

재고자산은 원가와 순실현가능가치 중 작은 금액으로 표시됩니다. 재고자산의 원가는 원자재, 저장품에 대하여는 선입선출법을 적용하여 평가하고 있으며, 가설재료는 취득원가에서 사용기간에 따른 손료를 차감하여 계상하고 있습니다.

2.9 매출채권

매출채권은 유의적인 금융요소를 포함하지 않는 경우에는 무조건적인 대가의 금액으로, 유의적인 금융요소를 포함하는 경우에는 공정가치로 최초 인식합니다. 매출채권은 후속적으로 유효이자율법을 적용한 상각후원가에 손실충당금을 차감하여 측정됩니다.

2.10 매각예정비유동자산(또는 처분자산집단)

비유동자산(또는 처분자산집단)은 장부금액이 매각거래를 통하여 주로 회수되고, 매각될 가능성이 매우 높은 경우에 매각예정으로 분류되며, 그러한 자산은 장부금액과 순공정가치 중 작은 금액으로 측정됩니다.

2.11 유형자산

유형자산은 역사적 원가에서 감가상각누계액과 손상차손누계액을 차감하여 표시됩니다. 역사적 원가는 자산의 취득에 직접적으로 관련된 지출을 포함합니다.

토지를 제외한 자산은 취득원가에서 잔존가치를 제외하고, 다음의 추정 경제적 내용연수에 걸쳐 정액법으로 상각됩니다.

과 목	추정 내용연수
건 물	18년 ~ 60년
구 축 물	4년 ~ 40년
선 박	5년 ~ 12년
기 계 장 치	4년 ~ 8년
차량운반구	4년 ~ 5년
공구와기구	4년
비 품	4년

유형자산의 감가상각방법과 잔존가치 및 경제적 내용연수는 매 회계연도 말에 재검토되고 필요한 경우 추정의 변경으로 조정됩니다.

2.12 무형자산

무형자산은 역사적 원가로 최초 인식되고, 원가에서 상각누계액을 차감한 금액으로 표시됩니다. 한정된 내용연수를 가지는 다음의 무형자산은 추정 내용연수 동안 정액법으로 상각됩니다.

과 목	추정 내용연수
사용수익권	약정상 사용수익기간
소프트웨어	4년
회 원 권	입회기간

한편, 이용할 수 있을 것으로 기대되는 기간에 대하여 예측가능한 제한이 없는 회원권과 상표권의 경우 내용연수가 비한정인 것으로 평가하여 상각하고 있지 않습니다.

2.13 투자부동산

임대수익 또는 투자차익 목적으로 보유하고 있는 부동산(사용권자산을 포함)은 투자부동산으로 분류됩니다. 투자부동산은 최초 인식시점에 원가로 측정되며, 최초 인식 후에는 원가에서 감가상각누계액과 손상차손누계액을 차감한 금액으로 표시됩니다. 투자부동산 중 토지를 제외한 투자부동산은 추정 경제적 내용연수 동안 정액법으로 상각됩니다.

2.14 차입원가

적격자산의 취득 또는 건설과 관련된 차입원가는 해당 자산을 의도된 용도로 사용할 수 있도록 준비하는 기간 동안 자본화되고, 적격자산을 취득하기 위한 특정목적 차입금의 일시적 운용에서 발생한 투자수익은 당 회계기간 동안의 자본화 가능 차입원가에서 차감됩니다. 기타 차입원가는 발생기간에 비용으로 인식됩니다.

2.15 비금융자산의 손상

내용연수가 비한정인 무형자산에 대하여는 매년 손상검사를 수행하며, 상각대상 비금융자산에 대하여는 자산손상을 시사하는 징후가 있는 경우 손상검사를 수행하고 있습니다. 손상차손은 회수가능액(사용가치 또는 처분부대원가를 차감한 공정가치 중 높은 금액)을 초과하는 장부금액만큼 인식되며, 영업권 이외의 비금융자산에 대한손상차손은 매 보고기간말에 환입 가능성이 검토됩니다.

2.16 매입채무와 기타채무

매입채무와 기타채무는 당사가 보고기간말 전에 제공받은 재화나 용역에 대하여 지급하지 않은 부채입니다. 해당 채무는 무담보이며, 관련 법규 및 계약에 따라 지급됩니다. 매입채무와 기타채무는 보고기간 후 12개월(또는 회사의 정상영업주기) 후에 지급기일이 도래하는 것이 아니라면 재무상태표에서 유동부채로 표시합니다. 해당 채무는 최초에 공정가치로 인식하고 이후 유효이자율법을 사용한 상각후원가로 측정합니다.

2.17 금융부채

(1) 분류 및 측정

당기손익-공정가치 측정 금융부채는 단기매매목적의 금융상품입니다. 주로 단기간 내에 재매입할 목적으로 부담하는 금융부채는 단기매매금융부채로 분류됩니다. 또한, 위험회피회계의 대상이 아닌 파생상품이나 내재파생상품을 포함한 금융상품으로부터 분리된 파생상품도 단기매매금융부채로 분류됩니다.

당기손익-공정가치 측정 금융부채, 금융보증계약, 금융자산의 양도가 제거조건을 충족하지 못하는 경우에 발생하는 금융부채를 제외한 모든 비파생금융부채는 상각후원가로 측정하는 금융부채로 분류되고 있으며, 재무상태표 상 "매입채무", "금융상품부채" 및 "기타지급채무" 등으로 표시됩니다.

보고기간 후 12개월 이상 부채의 결제를 연기할 수 있는 무조건의 권리를 가지고 있지 않다면 차입금은 유동부채로 분류합니다.

(2) 제거

금융부채는 계약상 의무가 이행, 취소 또는 만료되어 소멸되거나 기존 금융부채의 조건이 실질적으로 변경된 경우에 재무상태표에서 제거됩니다. 소멸하거나 제3자에게 양도한 금융부채의 장부금액과 지급한 대가(양도한 비현금자산이나 부담한 부채를 포함)의 차액은 당기손익으로 인식합니다.

2.18 금융보증계약

당사가 제공한 금융보증계약은 최초 인식 시 공정가치로 측정되며, 후속적으로는 다음 중 큰 금액으로 측정하여 "금융상품부채"로 인식됩니다.

- (1) 금융상품의 손상규정에 따라 산정한 손실충당금
- (2) 최초인식금액에서 기업회계기준서 제1115호에 따라 인식한 이익누계액을 차감한 금액

금융보증계약의 공정가치는 유사한 금융상품의 시장가격을 참조하거나, 금융보증이 제공된 차입금과 제공되지 않은 차입금의 이자율을 비교하거나, 향후 금융보증으로 인해 지급하여야 할 금액의 현재가치에 근거하여 추정합니다.

2.19 충당부채

과거사건의 결과로 현재 의무가 존재하고, 해당 의무를 이행하기 위하여 경제적 효익이 있는 자원을 유출할 가능성이 높으며 해당 의무를 이행하기 위하여 필요한 금액을 신뢰성 있게 추정할 수 있는 경우 최선의 추정치로 측정하여 충당부채로 인식합니다.

2.20 당기법인세 및 이연법인세

법인세비용은 당기법인세와 이연법인세로 구성됩니다. 법인세는 기타포괄손익 또는 자본에 직접 인식된 항목과 관련된 금액은 해당 항목에서 직접 인식하며, 이를 제외하고는 당기손익으로 인식됩니다.

당기법인세비용은 보고기간말 현재 제정되었거나 실질적으로 제정된 세법에 근거하여 측정합니다. 경영진은 적용 가능한 세법 규정이 해석에 따라 달라질 수 있는 상황에 대하여 당기세무신고 시 적용한 세무정책에 대하여 주기적으로 평가하고 있습니다. 당사는 세무당국에 납부할 것으로 예상되는 금액에 기초하여 당기법인세비용을 인식합니다.

이연법인세는 재무제표상 자산과 부채의 장부금액과 과세소득 산출 시 사용되는 세무기준액과의 차이로 발생하는 일시적차이에 대하여 장부금액을 회수하거나 결제할 때의 예상 법인세효과로 인식됩니다. 다만, 사업결합 이외의 거래에서 자산 및 부채를 최초로 인식할 때 발생하는 이연법인세자산과 부채는 그 거래가 회계이익이나 과세소득에 영향을 미치지 않는다면 인식되지 않습니다.

이연법인세자산은 일반적으로 차감할 일시적차이가 사용될 수 있는 미래 과세소득의 발생 가능성이 높은 경우에 인식됩니다.

종속기업, 관계기업 및 공동기업 투자지분과 관련된 가산할 일시적차이에 대하여 소멸시점을 통제할 수 있고 예측가능한 미래에 일시적차이가 소멸하지 않을 가능성이 높은 경우를 제외하고는 이연법인세부채를 인식하고 있습니다. 또한, 이러한 자산으로부터 발생하는 차감할 일시적차이에 대하여 일시적차이가 예측가능한 미래에 소멸할 가능성이 높고 일시적차이가 사용될 수 있는 과세소득이 발생할 가능성이 높은 경우에만 이연법인세자산을 인식하고 있습니다.

이연법인세자산과 부채는 법적으로 당기법인세자산과 당기법인세부채를 상계할 수 있는 권리를 당사가 보유하고 있고, 이연법인세자산과 부채가 동일한 과세당국에 의하여 부과되는 법인세와 관련된 경우에 상계합니다. 당기법인세자산과 부채는 법적으로 상계할 수 있는 권리를 당사가 보유하고 있고, 순액으로 결제할 의도가 있거나 자산을 실현하는 동시에 부채를 결제하려는 의도가 있는 경우에 상계합니다.

2.21 종업원급여

당사의 퇴직연금제도는 확정기여제도와 확정급여제도로 구분됩니다.

확정기여제도는 당사가 고정된 금액의 기여금을 별도 기금에 지급하는 퇴직연금제도이며, 기여금은 종업원이 근무 용역을 제공했을 때 비용으로 인식됩니다.

확정급여제도는 확정기여제도를 제외한 모든 퇴직연금제도입니다. 일반적으로 확정급여제도는 연령, 근속연수나 급여수준 등의 요소에 의하여 종업원이 퇴직할 때 지급받을 퇴직연금 급여의 금액이 확정됩니다. 확정급여제도와 관련하여 재무상태표에 계상된 부채는 보고기간 말 현재 확정급여채무의 현재가치에서 사외적립자산의 공정가치를 차감한 금액입니다. 확정급여채무는 매년 독립된 보험계리인에 의하여 예측단위적립방식에 따라 산정되며, 확정급여채무의 현재가치는 그 지급시점과 만기가 유사한 우량회사채의 이자율로 기대미래현금유출액을 할인하여 산정됩니다. 한편, 순확정급여부채와 관련한 재측정요소는 기타포괄손익으로 인식됩니다.

제도개정, 축소 또는 정산이 발생하는 경우에는 과거근무원가 또는 정산으로 인한 손익은 당기손익으로 인식됩니다.

2.22 리스

당사는 각 리스를 운용리스 또는 금융리스로 분류합니다. 기초자산의 소유에 따른 위험과 보상의 대부분을 이전하는 리스는 금융리스로 분류하며 기초자산의 소유에 따른 위험과 보상의 대부분을 이전하지 않는 리스는 운용리스로 분류합니다.

(1) 리스제공자

당사가 리스제공자인 경우, 리스수익은 리스기간에 걸쳐 정액기준이나 다른 체계적인 기준으로 인식합니다. 리스계약 체결 과정에서 부담하는 리스개설직접원가를 기초자산의 장부금액에 가산하고 리스로 수익과 같은 기준으로 리스기간에 걸쳐 비용으로 인식합니다. 각 리스된 자산은 재무상태표에서 그 특성에 기초하여 표시하였습니다. 또한, 당사가 금융리스제공자인 경우 리스부채 측정에 사용한 할인율을 적용하여 금융리스채권을 인식하였습니다.

(2) 리스이용자

당사는 다양한 건설장비, 차량, 건물 등을 리스하고 있습니다. 리스조건은 개별적으로 협상되며 다양한 계약조건을 포함합니다.

계약에는 리스요소와 비리스요소가 모두 포함될 수 있습니다. 당사는 상대적 개별 가격에 기초하여 계약대가를 리스요소와 비리스요소에 배분하였습니다.

리스조건은 개별적으로 협상되며 다양한 계약조건을 포함합니다. 리스계약에 따라 부과되는 다른 제약은 없지만 리스자산을 차입금의 담보로 제공할 수는 없습니다.

당사는 계약이 집행가능한 기간 내에서 해지불능기간에 리스이용자가 연장선택권을 행사할 것이 상당히 확실한 경우의 그 대상기간과 종료선택권을 행사하지 않을 것이 상당히 확실한 경우의 그 대상기간을 포함하여 리스기간을 산정합니다. 당사는 리스이용자와 리스제공자가 각각 다른 당사자의 동의 없이 종료할 수 있는 권리가 있는 경우 계약을 종료할 때 부담할 경제적 불이익을 고려하여 집행가능한 기간을 산정합니다.

리스에서 생기는 자산과 부채는 최초 인식시점에 현재가치기준으로 측정합니다. 리스부채는 다음 리스료의 순현재가치를 포함합니다.

- 받은 리스 인센티브를 차감한 고정리스료(실질적인 고정리스료 포함)
- 개시일 현재 지수나 요율을 사용하여 최초 측정된, 지수나 요율(이율)에 따라 달라지는 변동리스료
- 잔존가치보증에 따라 리스이용자가 지급할 것으로 예상되는 금액
- 리스이용자가 매수선택권을 행사할 것이 상당히 확실한 경우에 그 매수선택권의 행사가격
- 리스기간이 리스이용자의 종료선택권 행사를 반영하는 경우에 그 리스를 종료하기 위하여 부담하는 금액

리스이용자가 리스 연장선택권을 행사할 것이 상당히 확실한(reasonably certain) 경우 그 선택권의 행사에 따라 지급할 리스료 또한 리스부채의 측정에 포함됩니다.

리스의 내재이자율을 쉽게 산정할 수 있는 경우 그 이자율로 리스료를 할인합니다. 내재이자율을 쉽게 산정할 수 없는 경우에는 리스이용자가 비슷한 경제적 환경에서 비슷한 기간에 걸쳐 비슷한 담보로 사용권자산과 가치가 비슷한 자산을 획득하는 데 필요한 자금을 차입한다면 지급하여야 할 이자율인 리스이용자의 증분차입이자율을 사용합니다. 당사는 당사의 신용등급과 사용권자산의 담보를 고려하여 리스이용자의 증분차입이자율을 신용등급 AAA에 해당하는 무보증 공모회사채 이자율로 적용하였습니다.

각 리스료는 리스부채의 상환과 금융원가로 배분합니다. 금융원가는 각 기간의 리스부채 잔액에 대하여 일정한 기간 이자율이 산출되도록 계산된 금액을 리스기간에 걸쳐 당기손익으로 인식합니다.

사용권자산은 다음 항목들로 구성된 원가로 측정합니다.

- 리스부채의 최초 측정금액
- 받은 리스 인센티브를 차감한 리스개시일이나 그 전에 지급한 리스료
- 리스이용자가 부담하는 리스개설직접원가
- 복구원가의 추정치

사용권자산은 리스개시일부터 사용권자산의 내용연수 종료일과 리스기간 종료일 중 이른 날까지의 기간동안 감가상각합니다. 당사가 매수선택권을 행사할 것이 상당히 확실한(reasonably certain) 경우 사용권자산은 기초자산의 내용연수에 걸쳐 감가상각합니다.

단기리스나 소액자산 리스와 관련된 리스료는 정액법에 따라 당기손익으로 인식합니다. 단기리스는 리스기간이 12개월 이하인 리스이며, 소액리스자산은 IT기기 등으로 구성되어 있습니다.

당사 전체에 걸쳐 다수의 건설장비, 차량 및 건물 리스계약에 연장선택권 및 종료선택권을 포함하고 있습니다. 이러한 조건들은 계약 관리 측면에서 운영 상의 유연성을 극대화하기 위하여 사용됩니다. 보유하고 있는 대부분의 연장선택권 및 종료선택권은 해당 리스제공자가 아니라 당사가 행사할 수 있습니다.

2.23 영업부문

영업부문별 정보는 최고영업의사결정자에게 내부적으로 보고되는 방식에 기초하여 공시됩니다. 최고영업의사결정자는 영업부문에 배부될 자원과 영업부문의 성과를 평가하는 데 책임이 있으며, 당사는 전략적 의사결정을 수행하는 이사회를 최고의사결정자로 보고 있습니다.

2.24 재무제표 승인

당사의 재무제표는 2025년 2월 11일자 이사회에서 승인 예정 및 2025년 3월 26일 정기주주총회를 통하여 최종 승인될 예정입니다.

3. 중요한 회계추정 및 가정

당사는 미래에 대하여 추정 및 가정을 하고 있습니다. 추정 및 가정은 지속적으로 평가되며, 과거 경험과 현재의 상황에서 합리적으로 예측가능한 미래의 사건과 같은 다른 요소들을 고려하여 이루어집니다. 이러한 회계추정은 실제 결과와 다를 수도 있습니다.

3.1 총계약수익 및 총계약원가 추정치의 불확실성

총계약수익은 최초에 합의한 계약금액을 기준으로 측정하지만, 계약을 수행하는 과정에서 공사변경, 보상금, 장려금에 따라 증가하거나 당사의 귀책사유로 완공시기가 지연됨에 따라 위약금을 부담할 때 감소될 수 있으므로 계약수익의 측정은 미래사건의 결과와 관련된 다양한 불확실성에 영향을 받습니다.

또한, 당사의 귀책사유로 완공시기가 지연됨에 따라 지연배상금을 부담하면 계약수익금액이 감소될 수 있으므로 보고기간말 현재 완공시기가 지연될 것으로 예상되는 일부 현장에 대하여는 당사 귀책사유 여부 및 과거 경험 등을 기반으로 당사가 부담할 지연배상금을 추정하여 재무제표에 반영하고 있습니다. 이러한 지연배상금은 발주처와의 공사기한 연장 클레임의 결과 및 공정지연에 대한 만회대책 등의 결과에 따라 변동될 수 있는 불확실성이 존재합니다. 따라서, 당사는 다양한 대응방안 마련을 통하여 지연배상금 부담을 최소화 할 예정입니다.

공사수익금액은 누적발생계약원가를 기준으로 측정하는 진행률의 영향을 받으며, 총계약원가는 미래에 발생할 수 있는 설계변경이나 공사기간의 변동에 따라 재료비, 노무비, 외주비 및 공사기간 등의 미래 추정치에 근거하는 바, 향후 변동될 수 있는 불확실성이 존재합니다.

당사는 추정 총계약수익 및 총계약원가에 유의적인 변동이 있는지를 주기적으로 검토하고 있습니다.

3.2 금융상품의 공정가치

당사는 활성시장에서 거래되지 않는 금융상품의 공정가치에 대하여 보고기간종료일 현재 주요한 시장상황을 기초로 다양한 평가기법 및 가정을 사용하여 결정하고 있습니다.

3.3 금융자산의 손상

금융자산의 손실충당금은 채무불이행위험과 기대신용률에 대한 가정에 근거하였습니다. 당사는 이러한 가정을 세우고 손상 계산을 위한 투입요소를 선택할 때 보고기간말의 미래 전망에 대한 추정 및 과거 경험, 현재 시장상황에 근거하여 판단합니다.

또한, 아파트, 주상복합, 산업단지 등 발주처의 개발사업에 대한 건설계약과 관련하여 발주처의 예상 사업수익과 사업비용의 추정치에 근거하여 금융자산의 손상을 판단하고 있으며, 발주처의 예상 사업수익과 사업비용은 개발사업의 향후 진행일정 및 부동산 경기 전망 등 미래 사건의 결과와 관련한 다양한 불확실성에 영향을 받습니다.

3.4 충당부채

당사는 보고기간말 현재 하자보수, 소송사건 및 지급보증 등과 관련된 충당부채를 계상하고 있습니다. 이러한 충당부채는 미래 발생사건에 대한 과거 경험과 예측치에 기초한 추정에 근거하여 결정됩니다. 그러나 미래 발생사건은 과거 경험과 예측치와 유의적인 차이가 발생할 수 있으며, 이러한 미래 발생사건을 근거로 한 추정치는 경우에 따라 실제치와 유의적인 차이가 발생할 수 있는 불확실성이 존재합니다.

3.5 순확정급여부채

순확정급여부채의 현재가치는 보험수리적방식에 의하여 결정되는 다양한 요소들, 특히 할인율의 변동에 영향을 받습니다.

3.6 법인세

당사의 과세소득에 대한 법인세는 다양한 국가의 세법 및 과세당국의 결정을 적용하여 산정되므로 최종 세효과의 산정과 관련하여 불확실성이 존재합니다.

또한, 당사는 특정기간 동안 과세소득의 일정금액을 투자, 임금증가 등에 사용하지 않았을 때에 세법에서 정하는 방법에 따라 산정된 법인세를 추가로 부담합니다. 따라서 해당 기간의 당기법인세와 이연법인세를 측정할 때 이에 따른 세효과를 반영하여야하고, 이로 인하여 당사가 부담할 법인세는 각 연도의 투자, 임금증가 등의 수준에 따라 달라지므로 최종 세효과의 산정과 관련하여 불확실성이 존재합니다.

3.7 리스

리스기간을 산정할 때에 경영진은 연장선택권을 행사하거나 종료선택권을 행사하지 않을 경제적 유인이 생기게 하는 관련되는 사실 및 상황을 모두 고려합니다. 연장선택권의 대상 기간(또는 종료선택권의 대상 기간)은 리스이용자가 연장선택권을 행사할 것(또는 행사하지 않을 것)이 상당히 확실한 경우에만 리스기간에 포함됩니다.

선택권이 실제로 행사되거나(행사되지 않거나) 당사가 선택권을 행사할(행사하지 않을) 의무를 부담하게 되는 경우에 리스기간을 다시 평가합니다. 리스이용자가 통제할수 있는 범위에 있고 리스기간을 산정할 때에 영향을 미치는 유의적인 사건이 일어나거나 상황에 유의적인 변화가 있을 때에만 당사는 연장선택권을 행사할 것(또는 행사하지 않을 것)이 상당히 확실한지의 판단을 변경합니다.

- 최근 2사업연도의 배당에 관한 사항
해당사항 없음(최근 2사업연도)

□ 이사의 선임

가. 후보자의 성명·생년월일·추천인·최대주주와의 관계·사외이사후보자 등 여부

후보자성명	생년월일	사외이사 후보자여부	감사위원회 위원인 이사 분리선출 여부	최대주주와의 관계	추천인
김재중	1961.10.25.	사외이사	-	계열회사 임원	사외이사후보추천위원회
이인석	1969.09.05	사외이사	-	계열회사 임원	사외이사후보추천위원회
김재웅	1958.09.10.	사외이사	분리선출	계열회사 임원	사외이사후보추천위원회
총 (3) 명					

나. 후보자의 주된직업·세부경력·해당법인과의 최근3년간 거래내역

후보자성명	주된직업	세부경력		해당법인과의
		기간	내용	최근3년간 거래내역
김재중	현) (주)신세계인터내셔널 사외이사	2023.3~ 2021.4~2023.3 2019.10~2022.9 2016.2~2019.3 2016.1~2019.3 2015.1~2015.12 2014.1~2015.1 2011.1~2012.12	(주)신세계인터내셔널 사외이사 현대그린파워(주) 사외이사 저축은행중앙회 감사(비상근) 보험개발원 비상임이사 한국소비자원 부원장 공정거래위원회 서울사무소장 공정거래위원회 시장감시국장 공정거래위원회 시장구조개선정책관	없음
이인석	현) 법무법인(유) YK 대표변호사	2024.4~ 2021.~2024. 2020.~2021. 2018.~2021. 2018.~2019. 2016.~ 2011.~2018.	법무법인(유) YK 대표변호사 법무법인(유) 광장 변호사 대법원 상고제도개선특별위원회 위원 대전고등법원 고법판사(부장판사) 대법원 사법발전위원회 전문위원 법률신문편집위원 서울고등법원 고법판사(부장판사)	없음
김재웅	현) 법무법인(유) 광장 고문	2020.~ 2020.3~2024.3 2016. 2015. 2014. 2012.~2014. 2011.~2014.	법무법인(유) 광장 고문 (주)현대홈쇼핑 사외이사 서울지방국세청(청장) 충부지방국세청(청장) 국세공무원교육원(원장) 국세청 전산정보관리관 국세청 차세대 국세행정시스템 추진단(단장)	없음

다. 후보자의 체납사실 여부·부실기업 경영진 여부·법령상 결격 사유 유무

후보자성명	체납사실 여부	부실기업 경영진 여부	법령상 결격 사유 유무
김재중	해당사항 없음	해당사항 없음	해당사항 없음
이인석	해당사항 없음	해당사항 없음	해당사항 없음

김재웅	해당사항 없음	해당사항 없음	해당사항 없음
-----	---------	---------	---------

라. 후보자의 직무수행계획(사외이사 선임의 경우에 한함)

- 김재웅 후보자

<p>1. 전문성 공정거래위원회 및 한국소비자원에서 오랜 기간 재직하며 경제학 및 행정학에 관한 전문지식을 쌓음. 이러한 경험과 전문성을 바탕으로 이사회에 참여함으로써 대우건설의 지속성장 기반 구축과 기업 가치 제고에 기여하고자 함.</p> <p>2. 독립성 본 후보자는 행정분야의 전문가로서의 경력을 인정받아 사외이사후보추천위원회에 의해 추천되었음. 대주주로부터 공정하고 독립적인 위치에서, 투명하고 효율적으로 의사결정하고 직무를 수행하겠음.</p> <p>3. 직무수행 및 의사결정 기준 대우건설이 고객과 함께 최고의 가치를 실현하는 기업이 전문성과 독립성을 기반으로 회사의 지속 성장을 위해 이사회에 참여할 것이며, 내부통제 기능이 원활하게 작동하도록 관련 감독 활동을 충실히 수행하겠음. 회사가 주주가치 제고, 이해관계자 동반 성장을 위해 기업성장을 이룰 수 있도록 명확한 의사결정 기준을 수립하겠음.</p> <p>4. 책임과 의무에 대한 인식 및 준수 선관주의와 충실 의무, 보고 의무, 감시 의무, 상호 업무집행 감시 의무, 경업금지 의무, 자기거래 금지 의무, 기업비밀 준수 의무 등 상법상 사외이사의 의무를 인지하고 있으며 이를 엄수할 것임. 특히 해당 기업이 강조하고 있는 기업가치 제고를 통한 지속성장 기반 구축을 함께 숙지하고 준수할 것임.</p>
--

- 이인석 후보자

<p>1. 전문성 서울지방법원, 서울남부지방법원, 서울고등법원, 대전고등법원 등에서 판사로 재직하였으며, 현재는 법무법인(유) YK 대표 변호사로 활동 중인 법률 전문가임. 이러한 경험과 전문성을 바탕으로 이사회에 참여함으로써 대우건설의 지속성장 기반 구축과 기업 가치 제고에 기여하고자 함.</p> <p>2. 독립성 본 후보자는 법률 전문가로서의 경력을 인정받아 사외이사후보 추천위원회에 의해 추천되었음. 대주주로부터 공정하고 독립적인 위치에서, 투명하고 효율적으로 의사결정하고 직무를 수행하겠음.</p> <p>3. 직무수행 및 의사결정 기준 대우건설이 고객과 함께 최고의 가치를 실현하는 기업이 전문성과 독립성을 기반으로 회사의 지속 성장을 위해 이사회에 참여할 것이며, 내부통제 기능이 원활하게 작동하도록 관련 감독 활동을 충실히 수행하겠음. 회사가 주주가치 제고, 이해관계자 동반 성장을 위해 기업성장을 이룰 수 있도록 명확한 의사결정 기준을 수립하겠음.</p> <p>4. 책임과 의무에 대한 인식 및 준수 선관주의와 충실 의무, 보고 의무, 감시 의무, 상호 업무집행 감시 의무, 경업금지 의무, 자기거래 금지 의무, 기업비밀 준수 의무 등 상법상 사외이사의 의무를 인지하고 있으며 이를 엄수할 것임. 특히 해당 기업이 강조하고 있는 기업가치 제고를 통한 지속성장 기반 구축을 함께 숙지하고 준수할 것임.</p>

- 김재웅 후보자

1. 전문성

세무 및 경영학에 관한 전문지식을 가지고 있으며, 서울지방국세청장 역임 등 국세청에서 오랜 기간 활동하였음. 이를 바탕으로 이사회에 참여함으로써 대우건설의 지속성장 기반 구축과 기업 가치 제고에 기여하고자 함.

2. 독립성

본 후보자는 세무·행정분야의 전문가로서의 경력을 인정받아 사외이사후보추천위원회에 의해 추천되었음.

대주주로부터 공정하고 독립적인 위치에서, 투명하고 효율적으로 의사결정하고 직무를 수행하겠음.

3. 직무수행 및 의사결정 기준

대우건설이 고객과 함께 최고의 가치를 실현하는 기업이 되고 전문성과 독립성을 기반으로 회사의 지속성장을 위해 이사회에 참여할 것이며, 내부통제 기능이 원활하게 작동하도록 감독활동을 충실히 수행하겠음.

회사가 주주가치 제고, 이해관계자 동반 성장을 위해 기업성장을 이룰 수 있도록 명확한 의사결정 기준을 수립하겠음.

4. 책임과 의무에 대한 인식 및 준수

선관주의와 충실 의무, 보고 의무, 감시 의무, 상호 업무집행 감시 의무, 경업금지 의무, 자기거래 금지 의무, 기업비밀 준수 의무 등 상법상 사외이사의 의무를 인지하고 있으며 이를 엄수할 것임.

특히 해당 기업이 강조하고 있는 기업가치 제고를 통한 지속성장 기반 구축을 함께 숙지하고 준수할 것임.

마. 후보자에 대한 이사회의 추천 사유

- 김재중 후보자

본 후보자는 서울대학교 국제경제학 학사, 서울대 행정학 석사 학위를 취득하였고, 독일 자아르브뤼켄대학교 유럽경제학 석사과정을 이수함. 이후 공정거래위원회 시장감시국장 및 서울사무소장, 한국소비자원 부원장 등을 역임하며 행정분야 전문가로서 폭넓은 경험을 쌓았음. 또한 2022년부터 현재까지 대우건설 사외이사로 활동하면서 그 공로와 전문성을 인정받았음. 이러한 관련분야의 경력 및 업적을 활용하여 해당 기업의 의사결정 과정에서 전문적 의견을 제시 할 수 있을 것으로 기대됨. 전문성과 독립성을 바탕으로 대주주 및 다른 이사로부터 독자적으로 견제, 감시감독 역할을 수행하며, 대안 제시를 통한 해당 기업의 경쟁력 제고에 기여 할 것으로 기대됨. 이에 본 후보자를 사외이사로 추천함.

- 이인석 후보자

본 후보자는 서울대학교 공법학과 학사 학위 취득, 서울대 법과대학원 석사를 수료함. 이후 제27기 사법연수원을 수료하고 서울지방법원 판사, 법원행정처 형사심의관, 서울고등법원 고법판사(부장판사), 대전고등법원 고법판사(부장판사) 등을 거쳐 현재 법무법인(유) YK 대표변호사를 역임하고 있는 법률분야의 전문가로서 폭넓은 경험을 쌓았음. 또한 2022년부터 현재까지 대우건설 사외이사 및 감사위원으로 활동하면서 그 공로와 전문성을 인정받았음. 이러한 관련분야의 경력 및 업적을 활용하여 해당 기업의 의사결정 과정에서 전문적 의견을 제시 할 수 있을 것으로 기대됨. 전문성과 독립성을 바탕으로 대주주 및 다른 이사로부터 독자적으로 견제, 감시감독 역할을 수행하며, 대안 제시를 통한 해당 기업의 경쟁력 제고에 기여 할 것으로 기대됨. 이에 본 후보자를 사외이사로 추천함.

- 김재웅 후보자

본 후보자는 국립세무대학교 내국세학과, 한국방송통신대학교 경영학 학사 학위를 취득 후, 중부지방국세청 청장, 서울지방국세청 청장 등을 역임하며 세무·행정분야 전문가로서 폭넓은 경험을 쌓았음. 또한 2022년부터 현재까지 대우건설 사외이사 및 감사위원으로 활동하면서 그 공로와 전문성을 인정받았음. 이러한 관련분야의 경력 및 업적을 활용하여 해당 기업의 의사결정 과정에서 전문적 의견을 제시 할 수 있을 것으로 기대됨. 전문성과 독립성을 바탕으로 대주주 및 다른 이사로부터 독자적으로 견제, 감시감독 역할을 수행하며, 대안 제시를 통한 회사의 경쟁력 제고에 기여 할 것으로 기대됨. 이에 본 후보자를 사외이사로 추천함.

확인서

확 인 서

(주)대우건설 귀중

후보자 본인은 본 서류에 기재한 증권의 발행 및 공시 등에 관한 규정 제3-15조 제3항 제3호 가목부터 마목까지의 사항이 사실과 일치함을 확인합니다.

2025 년 2 월 26 일

보고자 : 김 재 중 (서명 )

증권의 발행 및 공시 등에 관한 규정
제3-15조(참고서류)

③ 제1항에 따른 주주총회의 목적이 다음 각 호의 1에 해당하는 사항인 경우에는 그 내용을 기재하여야 한다. 다만, 권유자가 해당 상장주권의 발행회사, 그 임원 또는 대주주가 아닌 경우 또는 주주총회 목적사항에 반대하고자 하는 자인 경우에는 주주총회의 목적사항의 제목만 기재할 수 있다.

3. 이사의 선임에 관한 것인 경우

가. 후보자의 성명·생년월일·주된 직업 및 세부 경력사항

나. 후보자가 사외이사 또는 사외이사가 아닌 이사 후보자인지 여부

다. 후보자의 추천인 및 후보자와 최대주주와의 관계

라. 후보자와 해당 법인과의 최근 3년간의 거래내역. 이 경우의 거래내역은 금전, 증권 등 경제적 가치가 있는 재산의 대여, 담보제공, 채무보증 및 법률고문계약, 회계감사계약, 경영자문계약 또는 이와 유사한 계약등(후보자가 동 계약등을 체결한 경우 또는 동 계약등을 체결한 법인·사무소 등에 동 계약등의 계약기간 중 근무한 경우의 계약등을 말한다)으로 하되 약관 등에 따라 불특정다수인에게 동일한 조건으로 행하는 정형화된 거래는 제외한다.

마. 후보자(사외이사 선임의 경우에 한한다)의 직무수행계획

확 인 서

(주)대우건설 귀중

후보자 본인은 본 서류에 기재한 증권의 발행 및 공시 등에 관한 규정 제3-15조 제3항 제3호 가목부터 마목까지의 사항이 사실과 일치함을 확인합니다.

2025년 2월 26일

보고자 : 이 인 석



증권의 발행 및 공시 등에 관한 규정

제3-15조(참고서류)

③ 제1항에 따른 주주총회의 목적이 다음 각 호의 1에 해당하는 사항인 경우에는 그 내용을 기재하여야 한다. 다만, 권유자가 해당 상장주권의 발행회사, 그 임원 또는 대주주가 아닌 경우 또는 주주총회 목적사항에 반대하고자 하는 자인 경우에는 주주총회의 목적사항의 제목만 기재할 수 있다.

3. 이사의 선임에 관한 것인 경우

가. 후보자의 성명·생년월일·주된 직업 및 세부 경력사항

나. 후보자가 사외이사 또는 사외이사가 아닌 이사 후보자인지 여부

다. 후보자의 추천인 및 후보자와 최대주주와의 관계

라. 후보자와 해당 법인과의 최근 3년간의 거래내역. 이 경우의 거래내역은 금전, 증권 등 경제적 가치가 있는 재산의 대여, 담보제공, 채무보증 및 법률고문계약, 회계감사계약, 경영자문계약 또는 이와 유사한 계약등(후보자가 동 계약등을 체결한 경우 또는 동 계약등을 체결한 법인·사무소 등에 동 계약등의 계약기간 중 근무한 경우의 계약등을 말한다)으로 하되 약관 등에 따라 불특정다수인에게 동일한 조건으로 행하는 정형화된 거래는 제외한다.

마. 후보자(사외이사 선임의 경우에 한한다)의 직무수행계획

확 인 서

(주)대우건설 귀중

후보자 본인은 본 서류에 기재한 증권의 발행 및 공시 등에 관한 규정 제3-15조 제3항 제3호 가목부터 마목까지의 사항이 사실과 일치함을 확인합니다.

2025 년 2 월 26 일

보고자 : 김 재 응 (자재응는인)

증권의 발행 및 공시 등에 관한 규정
제3-15조(참고서류)

③ 제1항에 따른 주주총회의 목적이 다음 각 호의 1에 해당하는 사항인 경우에는 그 내용을 기재하여야 한다. 다만, 권유자가 해당 상장주권의 발행회사, 그 임원 또는 대주주가 아닌 경우 또는 주주총회 목적사항에 반대하고자 하는 자인 경우에는 주주총회의 목적사항의 제목만 기재할 수 있다.

3. 이사의 선임에 관한 것인 경우

가. 후보자의 성명·생년월일·주된 직업 및 세부 경력사항

나. 후보자가 사외이사 또는 사외이사가 아닌 이사 후보자인지 여부

다. 후보자의 추천인 및 후보자와 최대주주와의 관계

라. 후보자와 해당 법인과의 최근 3년간의 거래내역. 이 경우의 거래내역은 금전, 증권 등 경제적 가치가 있는 재산의 대여, 담보제공, 채무보증 및 법률고문계약, 회계감사계약, 경영자문계약 또는 이와 유사한 계약등(후보자가 동 계약등을 체결한 경우 또는 동 계약등을 체결한 법인·사무소 등에 동 계약등의 계약기간 중 근무한 경우의 계약등을 말한다)으로 하되 약관 등에 따라 불특정다수인에게 동일한 조건으로 행하는 정형화된 거래는 제외한다.

마. 후보자(사외이사 선임의 경우에 한한다)의 직무수행계획

※ 기타 참고사항

상기 후보자들의 승인받고자 하는 임기는 3년임.

□ 감사위원회 위원의 선임

가. 후보자의 성명 · 생년월일 · 추천인 · 최대주주와의 관계 · 사외이사후보자 등 여부

후보자성명	생년월일	사외이사 후보자여부	감사위원회 위원인 이사 분리선출 여부	최대주주와의 관계	추천인
이인석	1969.09.05	사외이사	-	계열회사 임원	사외이사후보추천위원회
김재웅	1958.09.10.	사외이사	분리선출	계열회사 임원	사외이사후보추천위원회
총 (2) 명					

나. 후보자의 주된직업 · 세부경력 · 해당법인과의 최근3년간 거래내역

후보자성명	주된직업	세부경력		해당법인과의
		기간	내용	최근3년간 거래내역
이인석	현) 법무법인(유) YK 대표변호사	2024.4~ 2021.~2024. 2020.~2021. 2018.~2021. 2018.~2019. 2016.~ 2011.~2018.	법무법인(유) YK 대표변호사 법무법인(유) 광장 변호사 대법원 상고제도개선특별위원회 위원 대전고등법원 고법판사(부장판사) 대법원 사법발전위원회 전문위원 법률신문편집위원 서울고등법원 고법판사(부장판사)	없음
김재웅	현) 법무법인(유) 광장 고문	2020.~ 2020.3~2024.3 2016. 2015. 2014. 2012.~2014. 2011.~2014.	법무법인(유) 광장 고문 현)대흥소핑 사외이사 서울지방국세청(청장) 충부지방국세청(청장) 국세공무원교육원(원장) 국세청 전산정보관리관 국세청 차세대 국세행정시스템 추진단(단장)	없음

다. 후보자의 체납사실 여부 · 부실기업 경영진 여부 · 법령상 결격 사유 유무

후보자성명	체납사실 여부	부실기업 경영진 여부	법령상 결격 사유 유무
이인석	해당사항 없음	해당사항 없음	해당사항 없음
김재웅	해당사항 없음	해당사항 없음	해당사항 없음

라. 후보자에 대한 이사회 추천 사유

- 이인석 후보자

본 후보자는 서울대학교 공법학과 학사 학위 취득, 서울대 법과대학원 석사를 수료함. 이후 제27기 사법연수원을 수료하고 서울지방법원 판사, 법원행정처 형사심의관, 서울고등법원 고법판사(부장판사), 대전고등법원 고법판사(부장판사) 등을 거쳐 현재 법무법인(유) YK 대표변호사를 역임하고 있는 법률분야의 전문가로서 폭넓은 경험을 쌓았음. 또한 2022년부터 현재까지 대우건설 사외이사 및

감사위원으로 활동하면서 그 공로와 전문성을 인정받았음. 이러한 관련분야의 경력 및 업적을 활용하여 해당 기업의 의사결정 과정에서 전문적 의견을 제시 할 수 있을 것으로 기대됨. 전문성과 독립성을 바탕으로 대주주 및 다른 이사로부터 독자적으로 견제, 감시감독 역할을 수행하며, 대안 제시를 통한 해당 기업의 경쟁력 제고에 기여 할 것으로 기대됨. 이에 본 후보자를 사외이사로 추천함.

- 김재웅 후보자

본 후보자는 국립세무대학교 내국세학과, 한국방송통신대학교 경영학 학사 학위를 취득 후, 중부지방국세청 청장, 서울지방국세청 청장 등을 역임하며 세무·행정분야 전문가로서 폭넓은 경험을 쌓았음. 또한 2022년부터 현재까지 대우건설 사외이사 및 감사위원으로 활동하면서 그 공로와 전문성을 인정받았음. 이러한 관련분야의 경력 및 업적을 활용하여 해당 기업의 의사결정 과정에서 전문적 의견을 제시 할 수 있을 것으로 기대됨. 전문성과 독립성을 바탕으로 대주주 및 다른 이사로부터 독자적으로 견제, 감시감독 역할을 수행하며, 대안 제시를 통한 회사의 경쟁력 제고에 기여 할 것으로 기대됨. 이에 본 후보자를 사외이사로 추천함.

확인서

확 인 서

(주)대우건설 귀중

후보자 본인은 본 서류에 기재한 증권의 발행 및 공시 등에 관한 규정 제3-15조 제3항 제3호 가목부터 마목까지의 사항이 사실과 일치함을 확인합니다.

2025년 2월 26일

보고자 : 이 인 석



증권의 발행 및 공시 등에 관한 규정

제3-15조(참고서류)

③ 제1항에 따른 주주총회의 목적이 다음 각 호의 1에 해당하는 사항인 경우에는 그 내용을 기재하여야 한다. 다만, 권유자가 해당 상장주권의 발행회사, 그 임원 또는 대주주가 아닌 경우 또는 주주총회 목적사항에 반대하고자 하는 자인 경우에는 주주총회의 목적사항의 제목만 기재할 수 있다.

3. 이사의 선임에 관한 것인 경우

가. 후보자의 성명·생년월일·주된 직업 및 세부 경력사항

나. 후보자가 사외이사 또는 사외이사가 아닌 이사 후보자인지 여부

다. 후보자의 추천인 및 후보자와 최대주주와의 관계

라. 후보자와 해당 법인과의 최근 3년간의 거래내역. 이 경우의 거래내역은 금전, 증권 등 경제적 가치가 있는 재산의 대여, 담보제공, 채무보증 및 법률고문계약, 회계감사계약, 경영자문계약 또는 이와 유사한 계약등(후보자가 동 계약등을 체결한 경우 또는 동 계약등을 체결한 법인·사무소 등에 동 계약등의 계약기간 중 근무한 경우의 계약등을 말한다)으로 하되 약관 등에 따라 불특정다수인에게 동일한 조건으로 행하는 정형화된 거래는 제외한다.

마. 후보자(사외이사 선임의 경우에 한한다)의 직무수행계획

확 인 서

(주)대우건설 귀중

후보자 본인은 본 서류에 기재한 증권의 발행 및 공시 등에 관한 규정 제3-15조 제3항 제3호 가목부터 마목까지의 사항이 사실과 일치함을 확인합니다.

2025 년 2 월 26 일

보고자 : 김 재 응 (자재응는인)

증권의 발행 및 공시 등에 관한 규정
제3-15조(참고서류)

③ 제1항에 따른 주주총회의 목적이 다음 각 호의 1에 해당하는 사항인 경우에는 그 내용을 기재하여야 한다. 다만, 권유자가 해당 상장주권의 발행회사, 그 임원 또는 대주주가 아닌 경우 또는 주주총회 목적사항에 반대하고자 하는 자인 경우에는 주주총회의 목적사항의 제목만 기재할 수 있다.

3. 이사의 선임에 관한 것인 경우

가. 후보자의 성명·생년월일·주된 직업 및 세부 경력사항

나. 후보자가 사외이사 또는 사외이사가 아닌 이사 후보자인지 여부

다. 후보자의 추천인 및 후보자와 최대주주와의 관계

라. 후보자와 해당 법인과의 최근 3년간의 거래내역. 이 경우의 거래내역은 금전, 증권 등 경제적 가치가 있는 재산의 대여, 담보제공, 채무보증 및 법률고문계약, 회계감사계약, 경영자문계약 또는 이와 유사한 계약등(후보자가 동 계약등을 체결한 경우 또는 동 계약등을 체결한 법인·사무소 등에 동 계약등의 계약기간 중 근무한 경우의 계약등을 말한다)으로 하되 약관 등에 따라 불특정다수인에게 동일한 조건으로 행하는 정형화된 거래는 제외한다.

마. 후보자(사외이사 선임의 경우에 한한다)의 직무수행계획

※ 기타 참고사항

상기 후보자들의 승인받고자 하는 임기는 3년임.

□ 이사의 보수한도 승인

가. 이사의 수 · 보수총액 내지 최고 한도액

(당 기)

이사의 수 (사외이사수)	7명(6명)
보수총액 또는 최고한도액	30억원

(전 기)

이사의 수 (사외이사수)	8명(6명)
실제 지급된 보수총액	15.3억원
최고한도액	30억원

※ 이사의 퇴직금은 이사의 보수한도 승인액에는 포함되지 않음

※ 2024년 이사의 수 : `24년 이사보수 지급대상 전원

※ 기타 참고사항

해당사항 없음

IV. 사업보고서 및 감사보고서 첨부

가. 제출 개요

제출(예정)일	사업보고서 등 통지 등 방식
2025년 03월 18일	1주전 회사 홈페이지 게재

나. 사업보고서 및 감사보고서 첨부

- 당사의 사업보고서 및 감사보고서는 상기 제출(예정)일까지 금융감독원 전자공시 시스템 (<http://dart.fss.or.kr>)와 당사 홈페이지(www.daewooenc.com → 홍보센터 → 공고)에 게재할 예정입니다.

- 제출(예정)일 게재될 사업보고서는 주주총회 이전 보고서입니다. 주주총회에서 부결/수정이 발생할 경우 정정보고서를 금융감독원 전자공시 시스템에 공시 예정입니다. 주주총회 이후 정정공시 여부를 확인 부탁드립니다.

※ 참고사항

※ 주총 집중일 주총 개최 사유

- 해당 사실 없음

※ 전자투표 및 전자위임장권유에 관한 사항

당사는 상법 제368조의4 및 동법 시행령 제13조에 따른 전자투표제도와 자본시장과 금융투자업에 관한 법률 시행령 제160조 제5호에 따른 전자위임장권유제도를 이번 주주총회에 활용하기로 결의하였고, 이 두 제도의 관리업무를 삼성증권에 위탁하였습니다. 주주님께서 아래에서 정한 방법에 따라 주주총회에 참석하지 아니하고 전자투표방식으로 의결권을 행사하시거나, 전자위임장을 수여하실 수 있습니다.

가. 전자투표·전자위임장 권유시스템 인터넷 및 모바일 주소

: 「<https://vote.samsungpop.com>」

나. 전자투표 행사·전자위임장 수여 기간

: 2025년 3월 16일 오전 9시 ~ 2025년 3월 25일 오후 5시

- 기간 중 24시간 시스템 접속 가능 (단, 시작일은 09시부터, 마감일은 17시까지 가능)

다. 본인 인증 방법은 증권용/범용 공동인증서 인증, 카카오 인증, PASS앱 인증을 통해 주주 본인을 확인 후 의안별로 의결권행사 또는 전자위임장 수여

라. 수정동의안 처리 : 주주총회에서 상정된 의안에 관하여 수정동의가 제출되는 경우 기권으로 처리